

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Lørdag den 17. juni 2006

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens mundtlige beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2005 (vedlagt indkaldelsen).
4. Kassererens fremlæggelse af budget 2007 (vedlagt indkaldelsen). Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af bestyrelse: Joachim Knop (formand) og Jesper Nielsen (næstformand) er ikke på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg. Uffe Bach (kasserer), Ivan Baumann, Jørgen Ballhausen og Bo Maltesen (suppleant) er på valg. Ivan Baumann og Jørgen Ballhausen ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Uffe Bach og valg af Bo Maltesen og Anne Marie Ludvigsen (hidtil revisorsuppleant) som ordinære medlemmer. Der skal således vælges ny suppleant til bestyrelsen, der foreslår Malene Korshagen til den post. Der skal også vælges ny revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår Carsten Hendriksen. Jens Peter Sandholt fortsætter som revisor.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING ÅRSBERETNING 2005 – 2006

Naturpleje:

I årets løb har medlemmer og bestyrelse igen haft fokus på naturplejen i vort område, både på de offentlige fredede arealer og de private parceller.

Der bliver fældet og ryddet på parcellerne, så det er en lyst. Flere grundejere har entret med naturkonsulent Jørgen Stoltz for at få kyndig rådgivning om plejen netop på deres parceller. Han er i øvrigt ved at forfatte et opdateret supplement til den nu 10 år gamle naturplejeplan. Den sendes ud til medlemmerne sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Det er bestyrelsens indtryk, at grundejerne er meget optagede af naturplejens betydning for bevarelse af Korshageområdets unikke karakter. I øvrigt skal der mindes om, at lokalplanen ikke tillader ophobning af kvasbunker, heller ikke ”for nemheds skyld” på Statsskovens område.

De fredede arealer langs Kattegat og Isefjorden fremstår stadig som en sammenhængende udstrakt og smuk lyngslette. Det ville være ønskeligt, at dette helhedsindtryk fortsatte syd for fredningen, men kolonierne Isøre og Nørrevang har jo specielle behov for bevoksning af hensyn til børnenes udfoldelse i naturen, så det er næppe realisabelt.

Som omtalt i Nytårsbrevet springer vi naturpleje-weekenden over i år. Men denne vigtige aktivitet genoptages i 2007 i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen.

Vejene:

Situationen er den samme som de foregående år med hårdest slid af Fjordvejens sydlige stykke. Vi er i løbende kontakt med kolonibestyrelsen vedr. disse aspekter. Entreprenør Søren Pallesen udførte den årlige reparation af dette stykke allerede i påsken.

Husk stadig de gældende regler om 2,5 meters beskæring fra vejmidte.

Byggesager:

Der har været behandlet to sager vedr. Korshagevej 51 og Gyvelvej 6. Begge overholder bestemmelserne i Lokalplan 58 og er godkendt. Ansøgningsprocedurer og sagsbehandling i kommunens Teknik & Miljø er forløbet tilfredsstillende. Vore kontaktperson i kommunen er bygningsinspektør Morten Hansen (tlf. 5998 0150 og e-mail: mogh@nrk.dk).

De fredede enge syd for Fjordvejen:

Som tidligere beskrevet i Nytårsbrevet har bestyrelsen nu involveret Fredningsnævnet mhp. at holde vegetationen nede iht. de oprindelige fredningsbestemmelser. Endnu er der ikke afgørelse i sagen, men i skrivende stund synes ejeren nu at være i gang med den ønskede fældning.

Andre sager:

Gyvelvej 7 er i marts 2006 solgt til familien Blåfalk, og Korshagevej 49 til familien Haugaard. Begge nye grundejere bydes velkommen.

Bestyrelsen er blevet belært om, at en kollektiv indmelding i Rørvig Naturfredningsforening ikke er hensigtsmæssig. Vi vil dog fortsat have tæt kontakt med foreningen i relevante sager.

Alle medlemmer takkes for endnu en sæson, hvor indsatsen på naturplejeområdet har været i højsædet.

Joachim Knop

