

Korshage Grundejerforening

Årsberetning 2012

Indledning

En revision af lokalplan 58 har været det altoverskyggende emne for bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Vi holdt et velbesøgt medlemsmøde i vinter, og der har været en livlig debat på mail. Det kan vi kun være glade for, for det viser medlemmernes engagement og interesse for området.

Bestyrelsen har på grund af lokalplan-debatten holdt flere møder end sædvanligt, og vi har benyttet os af en lokal ekspert i lokalplaner, nemlig Oscar Larsen fra Børnenes Hus. Han skal have stor tak for råd og vejledning.

Lokalplanen kommer på dagsorden som et selvstændigt punkt. Vi skal stemme om den nu fjerde version af udkast til brev til kommunen om lokalplanen. Udkastet er vedhæftet indkaldelsen, og siden tredje version er der sket nogle yderligere ændringer som konsekvens af den debat, der udsandt sig om tredje udkast. Bestyrelsen erindrer dog om, at brevet til kommunen udtrykker ønsker til indhold i en ny lokalplan, som et flertal af medlemmerne står bag. Det er kommunen, der har ansvaret for at udarbejde det udkast til lokalplan, som derefter skal stå sin prøve i en høringsfase, hvor alle medlemmer jo har mulighed for at gøre synspunkter gældende.

Naturpleje

I september gentog vi succesen fra forrige år med en enkelt naturplejedag, nu med fælles frokost. I år var det familien Thornøe, der velvilligt lagde hus og terrasse til i det fine efterårsvej. Efter frokosten fortsatte vi arbejdet i naturens tjeneste, og der blev gjort en stor indsats både øst for parkeringspladsen og i den østlige del af området mellem Fjordvejen og fjorden. Det var positivt at se både nye og gamle grundejere i arbejdstøjet, og vi har vist aldrig været så mange parceller repræsenteret som i år. Tak for indsatsen, som bl.a. er medvirkende til, at vi har en meget positiv dialog med Vestsjællands Skovdistrikt.

I år har flere grundejere foretaget lyngpleje ved at slå lyngen og derefter fået det afslåede lyng kørt væk. Det bliver spændende at se, hvordan det udvikler sig. Det er dejligt at se at medlemmerne gør noget for lyngen.

Nogle grundejere er flittige med saven, men bestyrelsen opfordrer alle til at være opmærksomme på at holde selvsåede planter væk og skære tilvækst til eksisterende træer og buske tilbage. Som en tidligere formand en gang skrev: Skær, skær, skær, så vores område ikke springer helt i skov. Det er jo netop vekselvirkningen mellem skov, åbne lyngarealer og vekslende spredt vegetation, vi i gennem mange år har forsøgt at værne om. Gå gerne en tur rundt om og på din grund, der er desværre grunde der er ved at springe i skov og hvor der rejser sig en mur og hvor vi ikke har de lange kig ind på grundene.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne opfordre medlemmerne til at gå ind på foreningens flotte hjemmeside og se de 10 gode råd om naturpleje på Korshage, som foreningen har fået udarbejdet i samarbejde med tidligere skovfoged Jørgen Stoltz.

Vejene

En lang og fugtig vinter, kombineret med et par byggeprojekter har slidt ekstraordinært på vejene, især Fjordvejen, som dog allerede med en god indsats fra vores entreprenør er bragt i fornuftig stand.

Og så gentager vi en klassisk opfordring: Af hensyn til renovationskøretøjer og brand- og redningskøretøjer skal alle grundejere sørge for, at der er ryddet mindst 2,5 meter fra vejmidten til hver side og 4,2 meter i højden. Se i øvrigt ”Den lille grønne”, som vi alle har fået tilsendt fra Odsherred Kommune.

Skernrenden.

De skiftende meteorologiske fænomener har bevirket, at Skernrenden en stor del af året er fyldt med vand. Især om vinteren er der meget vand i renden, og når vandet står højt, især ved underførslen ved Lyngvejen og ved Fjordvejen, trænger vandet ind i vejenes underlag. Det gør vejene bløde, og så opstår der skader på vejene.

Da foreningen ejer vejene, har bestyrelsen fået tilbud på reparation af underførslerne, men vi vil ikke pålægge os selv den udgift, før vi har en samlet plan for, hvordan vi får afvandingen ført videre ud af vores område. Bestyrelsen er derfor i dialog med både skovvæsnet og kommunen. Bestyrelsen skal dog gøre opmærksom på at det er bredejernes eget ansvar at sørge for at få renden oprenset for træer, grene, blade og andet, der kan forhindre det frie flow i renden.

Området i øvrigt

Danmarks Naturfredningsforenings Odsherred afdeling og Rørvig Naturfredningsforening klagede i 2008 over de kystsikrings foranstaltninger, der blev foretaget vest for vores område (ved Flyndersø), men som har stor indflydelse på vores område og bl.a. har medvirket til oversvømmelser i forbindelse med storm og højevande.

Transportministeriet har nu truffet afgørelse i sagen. Ministeriet konstaterer, at kystdirektoratets arbejde med klagesagen er behæftet med fejl og pålægger direktoratet at foretage naturkonsekvensvurdering, inden der bliver foretaget yderligere.

Bestyrelsen håber at se mange medlemmer til general forsamlingen og ønsker alle en god sommer.

M.v.h.

Bestyrelsen.