

Årsberetning 2014-15

Naturen

Hvis man sammenligner Korshage Grundejerforenings arealer med arealer omkring os som f.eks. Skansehage, området ved Dybesø og området ved Rørvig Kirke, så har de fra starten lignet hinanden: åbne vidder, sparsom beplantning, masser af sol og luft på grundene, som var bebygget med et enkelt lille hus.

Hvis man går en tur i disse områder i dag, så kan kun de yderste grunde se vandet. Nogen huse er omgivet af så høje træer, at solen knapt kan skimtes. Der er hegn, der er parabolantener, tennisbaner, blomsterbede osv. Det ligner mere og mere parcelhuskvarterer.

Sådan ser det ikke ud på Korshage. Det gør det ikke, fordi vi alle passer på området og ønsker at bevare det som det dejlige naturområde det er.

Det er utrolig dejligt at se, hvor mange af jer der i det forgangne år har gjort en kæmpeindsats med at fælde, redde lyng og i det hele taget gjort meget for at holde området – ikke kun til glæde for den enkelte grundejer men også for naboer, genboer og alle andre som færdes her.

Ikke nok med at vi holder et smukt stykke natur – vi overholder også love og vedtægter i hvert fald nogenlunde!

For et par år siden, lagde vi alle temmelig mange kræfter i at udarbejde forslag til en ny lokalplan. Forslaget blev sendt til kommunen – og siden er der ikke sket noget. Bestyrelsen rykker med jævne mellemrum, og får svaret at der ikke for tiden er ressourcer til at udarbejde ny lokalplan.

Indtil der kommer en ny lokalplan er den eksisterende stadig gældende. Den kan ses på vores hjemmeside www.korshage.info hvor også foreningens vedtægter samt deklarationer og servitutter kan læses.

Da det ikke er sikkert, at alle har kendskab til disse regler – eller måske har glemt dem, kommer der her et par eksempler:

” på hver enkelt ejendom må maksimalt opføres 3 egentlige bygninger, heri medregnet gæstehus, garage, carport samt udhuse på mere end 10 m²

”Tage skal udføres af strå eller sort eller gråt tagpap. Tage kan eventuelt belægges med ærtesten eller græstørv”. Dette gælder også for udhuse, carporte og brændeskure, som ikke kræver byggetilladelse.

Der må heller ***ikke ”anbringes levende eller kunstige hegn bortset fra læhegn i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.”***

”Beplantning skal begrænses og vedligeholdes således at der ikke opstår sammenhængende skovarealer”

Formålet med det hele er: ***”At bevare sommerhusområdets særlige karakter med store grunde samt at sikre at området som helhed bevarer sin karakter som sammenhængende naturområde”***.

Hvis ovenstående fortsat overholdes, ser det positivt ud for bevarelsen af Korshage som et unikt område.

Og hvis nogen af jer er blevet eller måske bliver kontaktet af bestyrelsen med henblik på at ændre noget i forhold til ovenstående, så er det fordi, der i vores vedtægter bl.a. står:

Grundejerforeningens formål er at påse overholdelse af tinglyste deklarationer, som foreningen har påtaleret over for, samt lokalplaner mv. for området”, og vi håber at eventuelle henvendelser vil blive modtaget i den venlige ånd de er ment.

Naturplejedag

På den årlige naturplejedag, som hvert år holdes den 2. lørdag i september, gør vi i fællesskab en indsats – sammen med en eller flere medarbejdere fra skovvæsenet – for at holde uønsket beplantning væk fra de fælles arealer.

Også i år havde vi en hyggelig og arbejdsom dag, hvor vi ryddede på engarealerne ved Isefjorden. Ved samme lejlighed afholdt vi ekstraordinær generalforsamling, hvor vi fik vedtaget et par ændringer i vores vedtægter.

Indbrud

I nytårsbrevet skrev jeg, at vi havde været forskånet for indbrud. Det er desværre ikke længere tilfældet. I den senere tid har der været i hvert fald 3 indbrud på Korshage Gyvelvej. Udbyttet har så vidt jeg ved været en del køkkengrej, en lampe, cykler og en aftershave. Politiet viser ingen interesse for sagen.

I opfordres til at holde øjne og ører godt åbne og at se efter hinandens huse.

Kystsikring

Som det er jer bekendt nedsatte lodsejere langs Kattegatkysten en styregruppe, hvis formål var at undersøge muligheder for at sikre kysten og de bagvedliggende områder mod store stormes

ødelæggende effekt. Jens Peter Sandholt har repræsenteret Korshage Grundejerforening i styregruppen.

Efterfølgende har kommunen forespurgt en række grundejere i vores forening om, hvordan vi forholdt os til en evt. kystsikring. Bestyrelsen inviterede til et møde den 4. april, hvor forslagene blev drøftet og herefter var det op til de enkelte grundejere at svare. Det er mit indtryk, at de fleste svarede kommunen, at de ikke for nuværende var interesserede i at bidrage økonomisk til en kystsikring, da der er alt for mange ukendte faktorer.

Byggesager

I har sikkert bemærket, at der stadig står en skurvogn på Korshage Fjordvej 29. Kommunen har skønnet, at den er ulovlig og bedt om at den bliver fjernet. Ejeren har anket denne afgørelse til Natur – og Miljøklagenævnet og her fået medhold, så skurvognen er nu lovlig. Den vil formodentlig blive fjernet, når selve sommerhuset engang bliver færdigt. Det er ikke bestyrelsen bekendt, hvornår vi kan regne med, at det sker.

Vejene

Vores ”vejmand” Jens Peter Sandholt sørger sammen med vognmand Kjeld Petersen for, at der sker den nødvendige reparation af vejene.

I ønskes alle en god sommer på Korshage!

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Anne Marie Ludvigsen

formand