

# Referat af ordinær generalforsamling i Korshage Grundejerforening

Lørdag den 8. juni 2013 kl. 10 på Rørvig Centret

Navneopråb. Efter navneopråb kunne kassereren konstatere, at 23 grunde var repræsenteret. Derudover var der 2 fuldmagter. Generalforsamlingen blev konstateret beslutningsdygtig. Dog ville det ikke være muligt at ændre i foreningens love, da det kræver tilstedeværelse af mindst 31 grundejere.

1.

## **Valg af dirigent.**

Niels Juul valgt. Han konstaterede, at formalia i forbindelse med indkaldelse af generalforsamlingen var overholdt

2.

## **Formandens mundtlige beretning.**

Formanden knyttede kommentarer til den udsendte beretning.

Kommunen har besluttet at lave ny lokalplan. En arkitekt er ved at registrere husene.

Naturplejedagen var en stor succes. Rigtig mange grundejere deltog.

Skovvæsnet har slået rosa rugosa. Meningen er, at de skal slås hvert år i forsøg på at få dem til at forsvinde.

Lyngen på spidsen er også blevet slået af skovvæsnet. Der er et mindre område - et såkaldt 0 område - der som et eksperiment får lov at stå uberørt for at se, hvad der sker.

Endnu en opfordring til at slå og rydde. Området var oprindeligt et åbent lyngområde.

Det ville være dejligt, hvis det kunne etableres igen. Ærgerligt at vi nu på det nærmeste bor i en skov. Grundejerne har pligt til at holde fri 2,5 meter fra midten af vejen. Dette skal gøres af hensyn til renovations- og brandbiler. Disse biler bliver visse steder nødt til at køre ind på grundene for ikke at få kørt deres sidespejle af.

Forslag til naturplejedagen, som er anden lørdag i september, modtages gerne.

Henvielse til vores hjemmeside. 10 gode råd til naturpleje.

Byggesager: Der er en sag på Fjordvej, hvor grundejerne har fået nej til at bygge og har klaget.

Vejene bliver tilført grus.

Der har været en sag med en hund, der har jaget et stykke råvildt. Hunde skal holdes i snor.

Evigt tilbageværende emne: Skernrenden. Der samler sig meget vand især ved underførslen under Fjordvej. Der er tilstopning eller kollaps af rørene et sted. Vi tager kontakt til Skernrendelaugene og andre involverede.

Derefter var der spørgsmål til beretningen:

Jens Pallesen: Der er ingen tekniske problemer i Skernrenden. Den er kørt igennem med en stor beredskabspumpe. Udløbet holdes frit mindst en gang om måneden. Problemerne skyldes formodentlig at faldet er for lille. Selv ved hyppig rensning stopper det hurtigt til. Der er en enkelt grundejer (uden for vores grundejerforening), der bør kontaktes med hensyn til oprensning. De 2 berørte grundejerforeninger vil i samarbejde med Jens Pallesen rette henvendelse til berørte grundejer.

Søren Justens rejste debat om, hvordan vejene bedst vedligeholdes. Skal der tromles eller ej? Den nuværende renovering er ikke tilstrækkelig. Man kan ikke se, hvem der har lavet skader. Søren Justesen gjorde endvidere indsigelse mod kommentar om, at hans byggeri på Fjordvej har medført skader på vejen. Han har sørget for udbedring hver gang, der er sket skader og følte sig uberettiget anklaget og beklagede retorikken i forbindelse med formandens beretning.

Jens Pallesen udtrykte uenighed med Søren Justesen, idet han mente at den måde vejene renoveres på er i orden.

4.

#### **Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab 2012.**

Jens Peter Sandholdt oplyste, at kontingentopkrævningen i år for første gang er sket elektronisk. Derefter blev regnskabet gennemgået.

Ingen kommentarer

5.

#### **Kassererens fremlæggelse af budget for 2013**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 700 kroner. Dette blev vedtaget. Ingvar Clausen spurgte med henvisning til det budgetterede overskud og foreningens formue på nu over 110.000 kroner, hvorfor der spares op. Bestyrelsen refererede til tidligere drøftelser om, at det ville være rart at have penge til f.eks. grønne projekter. Det kan også blive aktuelt at renovere Skernrendens underløb under Gyvelvej og Fjordvej, ligesom lokalplanarbejdet kunne tænkes at medføre udgifter.

Jacob Wolsing spurgte til udgifterne til generalforsamlingen, der er sat højt. Bestyrelsen svarede, at der sidste år var en ekstraordinær udgift på grund af det store fremmøde og bedre traktement. I år bliver udgifterne mindre.

6.

#### **Valg af bestyrelse:**

Bo Maltesen og Anne Marie Ludvigsen var på valg. Begge blev genvalgt for 2 år.

7.

#### **Indkomne forslag**

Bo Maltesen redegjorde for, at der efter lokalplandebatten er et hængeparti med hensyn til ændring af vedtægterne, der desuden er fra 1981 og under alle omstændigheder trænger til et eftersyn. Vi vil gerne sætte arbejdet i gang. Vi vil gerne have juridisk assistance fra en eller flere grundejere med juridisk ekspertise. Hans Hedegaard meldte sig.

Det har hidtil været kutyme, at grundejere hvis byggeri medfører ekstraordinært slitage på vejene, har betalt lidt ekstra til udbedring af skaderne. Det vil bestyrelsen gerne have indført i vedtægterne ved samme lejlighed. Der var bred opbakning til bestyrelsens forslag. Ved en afstemning stemte 2 imod.

Ingvar Clausen gjorde indsigelse mod, at et forslag han i tide havde sendt til bestyrelsen ikke var sat på dagsorden. Der er sket en misforståelse, som bestyrelsen beklager.

Forslaget blev derefter kopieret, omdelt og diskuteret. Forslaget påpeger, at der kan være tvivl om definitionen på parcel og matrikelnummer, og at der derfor også kan være usikkerhed om, hvorvidt nogle af grundejerne har flere stemmer end én på generalforsamlingen.

Hans Hedegaard mente ikke, det var tilfældet, men Clausen anførte, at der skal være overensstemmelse mellem lovene og praksis. Ingvar Clausen foreslog også, at antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres, så der er yderligere et medlem.

Clausens forslag indgår i bestyrelsens kommende arbejde med vedtægterne

8.

## Eventuelt

Grundejeren på Korshage Fjordvej 18 fortalte, at der er ekstra lang ekspeditionstid i kommunen, hvis man skal bygge nyt på en grund op til et natura 2000 område. Han tilbød sin erfaring.

Han foreslog også fælles kørsel 1-2 gange om året med grenaffald. Bestyrelsen blev bedt om at tage det op. Der kan evt. laves et "grenkørselslav". Andre bemærkede, at det var mere naturligt, om naboer gik sammen om at dele en vognmand.

Uffe Bach savnede et billede på indkaldelsen til generalforsamling og synes ikke, at skiltene med "sommerhusopsyn" pynter. Han tvivler også på, at de har en præventiv virkning.

Jens Peter Sandholdt: fritstående og omkringflyvende skraldespande er et æstetisk problem.

Efter generalforsamlingen fortalte Bo Bræstrup om sammenlægningen af Rørvig Naturfredningsforening og Rørvig Bevaringsforening til "Rørvig By og Land"

Ref. Anne Marie Ludvigsen