

Referat af generalforsamling i Korshage Grundejerforening lørdag den 21. juni 2014 på Rørvig Centeret

Formand Jesper Nielsen bød velkommen

Derefter navneopråb ved kasserer Jens Peter Sandholt.

34 medlemmer var mødt om. De repræsenterende 26 ejendomme.

Mindre end halvdelen af grundejerne var altså til stede, hvilket betød at en vedtægtsændring ikke kunne finde sted.

1. Valg af dirigent: Thomas Weinche

2. Formandens beretning: formanden uddybede beretningen, som var udsendt sammen med dagsorden. Han beklagede, at naturplejedagen på grund af sammenfald af uheldige omstændigheder desværre blev aflyst sidste år. Det sker ikke i år. Det bliver den 13. september. Vi håber på godt vejr og god tilslutning. Nærmere besked følger, når tiden nærmer sig.

Stormene Adam og Bodil har været hårde ved strandarealerne. Skovvæsnet har fjernet hegnspæle, men der ligger stadig forskelligt, som ikke hører hjemme på arealerne, så hvis I falder over en rulle ståltråd eller andet afflad, så saml det gerne op og tag det med.

Mild vinter har været god ved vejene.

HUSK at få fældet langs med vejene så brand- og renovationsvogne kan komme frem.

Løsgående hunde kan stresser og skade fugle og vildt, så hold hundene i snor.

Skernrenden har det godt for tiden, så der er ikke grund til at foretage sig noget.

Jesper sluttede sin beretning med at takke af efter 26 år i bestyrelsen – de sidste 4 som formand.

Supplerende bemærkninger fra næstformand Bo Maltesen:

For 2 år siden gik vi i gang med en fornyelse af lokalplanen. Miljø- og klimaafdelingen har endnu ikke sat tid på, hvornår de går i gang med arbejdet, så der er ikke noget nyt. Vi vil i bestyrelsen overveje, om der er noget vi kan gøre. Kommunen har dog haft en arkitekt ude og registrere vores huse. Kulturarvsstyrelsen har et skema, hvor arkitekten giver en SAVE vurdering efter forskellige værdier. Vi har bedt om at få registreringerne at se. Kommunen vil ikke udlevere og ikke give aktindsigt. Man kan heller ikke søge individuel aktindsigt. Bestyrelsen venter på et officielt afslag på aktindsigt og vil derefter overveje, hvad vi skal gøre. Vi orienterer så snart vi ved mere.

En lokalplan der ikke bevæger sig og en hemmeligholdt registrering det er situationen lige nu!

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

4. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab 2013. Kassereren gennemgik regnskabet, som var udsendt inden generalforsamlingen.

Udover kommentarer om, at det ikke er nødvendigt at læse regnskabet op, og at datoen var forkert, var der ingen indvendinger.

Regnskabet godkendt

5. Fremlæggelse af budget 2014. Budgettet vedtaget med uændret kontingent

6. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand. Anne Marie Ludvigsen valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Carsten Hendriksen og Jens Peter Sandholt genvalgt. Stine Lemvigh-Müller nyvalgt.

Valg af suppleant: Martin Holm nyvalgt

Valg af revisor: Steen Rasmussen genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Ingvar Clausen genvalgt

7. Forslag til vedtægtsændringer

Bo Maltesen redegjorde for baggrunden og arbejdet:

Hans Hedegaard har sammen med Bo gennemgået og revideret de eksisterende vedtægter. En del ændringer er af sproglig art, f.eks. en præcisering af ordene ejendom, parcel, matrikel. Man har stemmeret i forhold til, hvor mange ejendomme man har.

Der er indført en bestemmelse om særligt vejbidrag i forbindelse med nybyggeri, der medfører ekstra slid på vejene. Det har hidtil været gældende praksis, men er ikke fremgået af vedtægterne.

En 3. ændring er proceduren for indkaldelse til generalforsamling.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ifølge vedtægterne skal være mindst halvdelen af medlemmerne tilstede, hvis et forslag til vedtægtsændring skal kunne vedtages. Det var som tidligere nævnt i dette referat ikke tilfældet. Ifølge de gældende vedtægter, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden for 2 måneder. Da det vil være uhensigtsmæssigt at indkalde i sommerperioden, foreslår bestyrelsen at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med naturplejedagen den 13. september. Dirigenten bakkede forslaget op, da ingen medlemmers retsstilling kan være truet af denne udsættelse. Forslaget mødte ikke modstand fra forsamlingen.

Herefter fulgte en kort debat om vedtægtsændringerne - især om vejbidraget, som et enkelt medlem fandt helt uacceptabelt, mens andre udtrykte bekymring/tvivl om hvorvidt et sådant krav kan håndhæves. En rundsendt mail fra Oscar Larsen blev kort kommenteret med hensyn til om foreningen skal afvente vedtægtsændringer til efter kommende ny lokalplan. Det var der ikke stemning for blandt de fremmødte.

Da der ikke kunne foretages en egentlig afstemning, bad dirigenten om en umiddelbar tilkendegivelse. Bortset fra en enkelt grundejer kunne forsamlingen gå ind for vedtægtsændringerne, som altså IKKE er vedtaget.

Eventuelt: Carsten Hendriksen takkede Jesper for hans mangeårige store og engagerede arbejde for foreningen og overrakte en gave.

En grundejer har store problemer med en krage, der gennem længere tid aggressivt er gået til angreb på hendes hus. Gode råd efterlystes

Jesper afsluttede med at takke for gaven og ordene og takkede dirigenten for god og sober mødeledelse.

Efter generalforsamlingen deltog de fleste i en hyggelig tur rundt i det gamle Rørvig, hvor Hans Norman og Ove de Klauman fra Rørvig By og Land viste rundt og fortalte stort og småt om husene og byen.

Ref. Anne Marie Ludvigsen / Carsten Hendriksen