

6480 14 OKT. 1958

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 81 m.fl. Rørvig by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M* nr. *423*
(udfyldes af dommetkontoret)

Købers } hoptæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og hoptæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: *2* kr. — are.

Undertegnede A/S KORSHAGE, Rørvig, pålægger herved sig og efterfølgende ejere af de dele af ejendommene matr.nr. 81, 16i, 16m, 18g, 18a^{gab}, 18g, 18t, 18u og 18y af Rørvig by og sogn, der på vedhæftede af landinspektør Werner Nielsen udarbejdede tinglysningsrids er vist med rød skravering følgende

DEKLARATION

De parceller, det ovennævnte areal måtte blive udstykket i af A/S Korshage, må ikke senere udstykkes i mindre selvstændige dele.

På hver parcel må kun opføres een fritbeliggende villa-bygning eller sommerhus til højst 2 familier og ikke højere end stue og 1. sal.

Foruden beboelseshuset må der kun opføres eet enkelt udhus (herunder anneksbygning alene beregnet til soverum) samt een garage.

Ingen bygning må opføres naboskellet nærmere end 6 m, og udhus og garage må ikke være højere end 4 m.

Forinden bygningsarbejdet, derunder forandringer, påbegyndes, skal tegningen godkendes af A/S Korshage med hensyn til servitutter samt med hensyn til bebyggelsens udseende.

Inden bebyggelse må påbegyndes, før byggetilladelse er indhentet, og bebyggelsen må da kun ske i overensstemmelse med de i byggevedtægten for Rørvig kommune anførte regler.

Parcelernes natur skal stort set bevares, og indhegningen af parcellerne må derfor som hovedregel ikke finde sted. Det bemærkes, at nødvendige læbælter ikke betragtes som hegn. Hvor særlige forhold ved den enkelte parcel gør sig gældende, kan den dispensationsberettigede meddele tilladelse til, at hegn anven-

des, mod at sådanne hegn - hvad enten det er fælleshegn eller egne hegn - kun må være levende hegn og højst 1,8 m højt.

Beplantning af parcellerne kan iøvrigt frit finde sted når blot det sker med rimelig tilpasning til det samlede areals natur.

Hvor hegning ifølge foranstående kan finde sted, sker dette iøvrigt efter lovgivningens almindelige regler, dog at en parcelejer, sålænge naboparcellen ikke er solgt, har fuld hegnspligt mod sådanne parceller.

Ingen bygning må benyttes til andet end beboelse.

Udhus m.v. må ikke anvendes til beboelse, men kun benyttes til, hvad der sædvanligvis står i forbindelse med beboelsesbygningens benyttelse.

Der må på parcellerne ikke være butiksføretning eller værksted eller drives virksomhed (derunder sanatorium (syge% eller rekreationshjem), børnehjem, børnehave, ferie-koloni, camping-plads), eller næringsvej af nogen som helst art, ligesom grunden ejheller må have oplag af nogen art:-

Der må iøvrigt ikke foretages noget, der forårsager røg, rystelser, ilde lugt, skæmmende udseende eller på anden måde er til ulempe for andre beboere af området, eller for dettes karakter af en udpræget sommerbeboelse.

Radio eller mekanisk musik i fri luft er forbudt.

Foranstående bestemmelse om forbud mod camping-plads er ikke til hinder for, at ejeren af en parcel - sålænge beboelses- eller annektsbygning endnu ikke er opført - kan anbringe telt på parcellen alene til brug som soverum for ham, hans husstand og ikke-betalende gæster.

Kaniner og andre pelsdyr, svin og høns og lignende husdyr må ikke holdes, ligesom der på parcellerne ikke må indrettes hundekennel eller lignende.

Påtaleret med hensyn til de i nærværende deklaration nævnte servitutter har A/S Korshage, Rørvig, eller den, selskabet måtte overdrage påtaleretten til, samt de til enhver tid værende ejere af de parceller, der måtte blive udstykket fra den på landinspektør Werner Nielsens fornævnte plan med rød skravering viste plan.

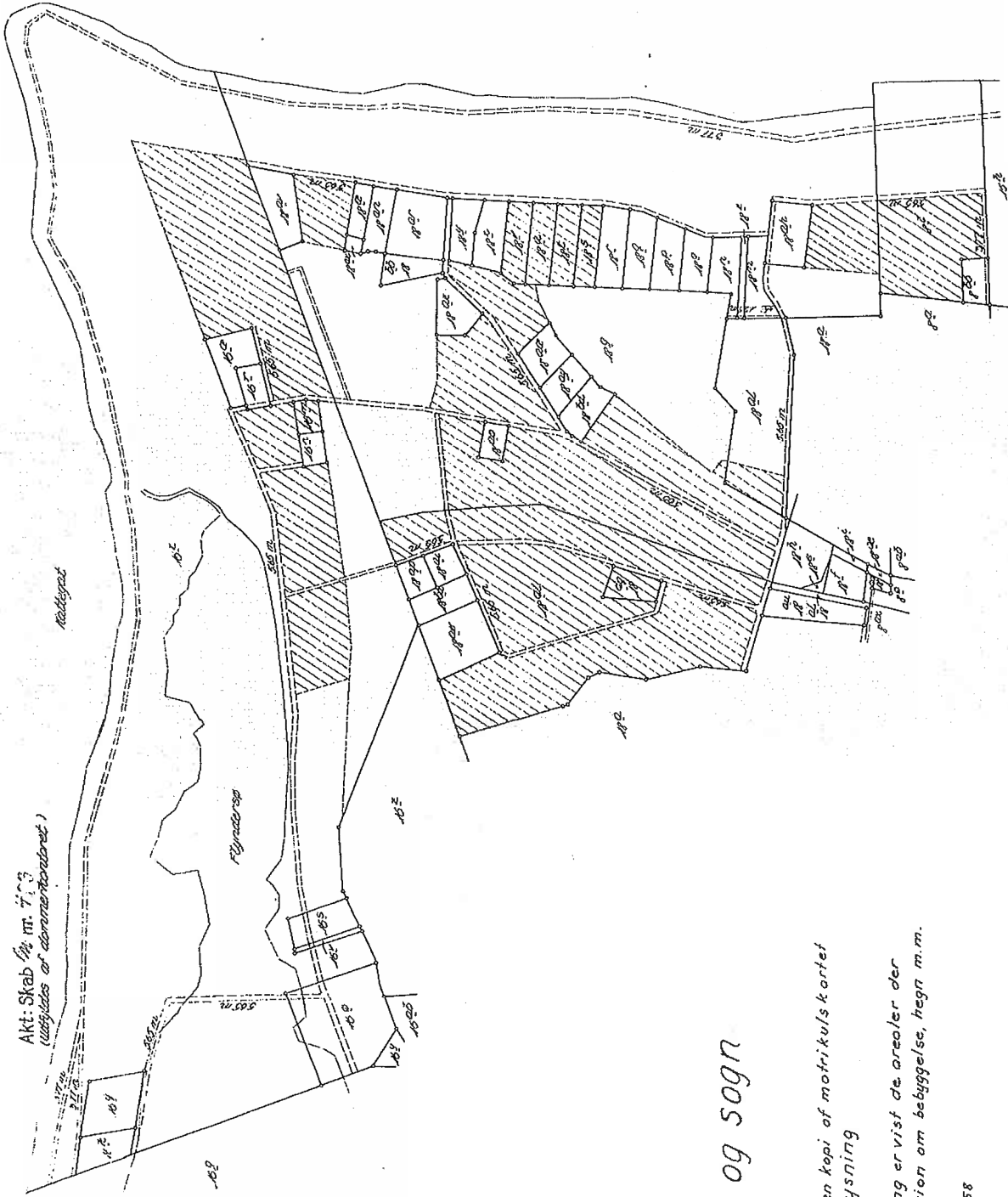
A/S Korshage, eller den, selskabet måtte overdrage påtaleretten til, har dog overfor den enkelte parcelejer ene-beføjelse til med bindende virkning for de øvrige påtalebe-rettigede at indrømme mindre dispensationer fra servitutterne efter indhentet naboerklæring.

A/S KORSHAGE v/ Rørvig, den 7/6 1958.
sign. P.A.Nielsen Werner Nielsen
" Helge Nielsen Henry Nielsen

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 14 OKT. 1958 Tinglyst.

Udskr. af 9/s. reg. forevæst.
Anm. Farud hæfter andre
servitutter

Friis-Jensen
est. | F. J. S
Genpartens Rigtighed bureauet.
Dommerkontoret, Nykøbing S.
F. J. S
for



Akt: Skab 1/2 m. 7. 1. 3
(Udfyldes af dommerretsbogen)

Terræn af
Rörvig by og sogn
Ods herred
Holbæk amt

Udfærdiget efter en kopi af matr. korts kortet
til brug ved tinglysning

Med rød skrøbering er vist de arealer der
pålægges deklaration om bebyggelse, hegn m.m.

Silkeborg i maj 1958
Landsinspektør

Et dette kort gengivet er udgivet i forbindelse med den af den danske statsretlige myndighed i København udgivet af Rörvig by og sogn. Silkeborg d. 3/6 1958. Landsinspektør

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forfagnelse over pantsatte gænsende o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 18^a 1. Rørvig Stempel: kr.
(i København kvarter) m. fl. Rørvig
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 423
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

~~08 DEC 1976~~ * 36259
~~31 JAN 1977~~ * 2951
PÅTEGNING

Anmelder: S. Rud-Petersen
Landinspektør, Nykøbing Sj

på deklaration l. 14/10 1958 v. skab M 423 (6480) på matr. nr. 18^a,
18^{a1} m. fl. Rørvig by og sogn om forbud mod udstykning, indskræn-
ninger i bebyggelses-og benyttelsesretten, godkendelse af bygnings-
tegning m. v.

Undertegnede entreprenør Henry Jakobsen pålægger herved for mig og
senere ejere af to parceller af matr. nr. 8^a Rørvig by og sogn for-
pligtelse til, at ovennævnte deklaration også vil være gældende for
disse to parceller.

Når udstykningsgodkendelse foreligger, påtegnes nærværende af land-
inspektør S. Rud-Petersen om rette matrikelnumre, idet deklarationen
alene skal gælde for de to parceller.

Med hensyn til servitutter og grundbyrder, herunder også pantehæftel-
ser, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rørvig, den 16. november 1976.

sign. Henry Jakobsen

Foranstående tiltrædes.

Silkeborg....., den 18/11 1976.....
Hundested-Rørvig Motorfærgesfart
A/S Korshage af Rørvig
Håndværkervej 6 8600 Silkeborg

sign. Werner Nielsen sign. Helge Nielsen
sign. Steen Werner Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SØ. IRETSKREDS

8 DEC. 1976

TINGLYST

Bestillings-
formular

H

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Nærværende påtegning på

deklaration l. 14/10 1958 godkendes i medfør af landsbygge-
lovens § 4.

Nykøbing Sjælland, den ...27.. januar 1977..

P. k. v.

sign. Jakob Pedersen / A. Bentsen

Da udstykningen af matr.nr. 8 a Rørvig by og sogn nu er godkendt ved land-
brugsministeriets skrivelse af 14/1 1977, kan det herved bekræftes, at de i
ovennævnte omtalte to parceller af matr.nr. 8 a er betegnet ved matr.nr.
8 ek og 8 el-

Nykøbing Sjælland, den 31. januar 1977

S. Rud Petersen
Landinspektør

~~INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS~~

~~29 JAN 1977~~

~~TINGLYST~~

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

31. JAN 1977

TINGLYST

på 8 ek og 8 el.

Udskr. af % reg. fo. 1

Genpartens rigtighed bekræftes *fr.*

[Signature]

Udskriftens rigtighed bekræftes

19 MRS. 2007



Retten i Holbæk

[Signature]

Stina Bækkel Nielsen
overassistent