

## Referat fra Generalforsamling i Korshage Grundejerforening den 17. Juni 2017

Til stede var 28 deltagere, der repræsenterede i alt 25 grundejere inkl. fuldmagter fra 7 grundejere.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens mundtlige beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2016 (eftersendes)
4. Kassererens fremlæggelse af budget for 2017 (eftersendes). Bestyrelsen foreslår et kontingentfrit år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bo Maltesen og Carsten Hendriksen er på valg. Bo Maltesen ønsker ikke at genopstille. Bestyrelsen anbefaler at foreningens suppleant, Martin Holm vælges. Bestyrelsen anbefaler genvalg af Carsten Hendriksen
6. Valg af suppleant. Bestyrelsen foreslår Michael Heegaard Poulsen
7. Indkomne forslag. Der er i år ikke indkommet forslag.
8. Eventuelt

**Ad. 1:** Forsamlingen valgte Niels Juul som dirigent, og han konstaterede, at forsamlingen var retmæssigt indkaldt.

**Ad 2:** Formand Anne Marie Vind Ludvigsen aflagde beretning om det forgangne år. Beretningen var desuden udsendt til medlemmerne på mail. Følgende punkter blev uddybet.

**Naturplejedagen:** Naturplejedagen har været afholdt siden 2000, og der er blevet udført en virkelig god indsats, som også giver sammenhængskraft i foreningen. Udgangspunktet for naturplejeopgaverne er, at de ikke må kunne foretages nemmere af maskiner. Medlemmerne er meget velkomne til at henvende sig til bestyrelsen med forslag til dette års naturplejeopgaver.

Formanden fortalte, at bestyrelsen havde drøftet muligheden for at inddrage næste generation i naturplejedagen - dels at få friske kræfter til arbejdet, dels for samværrets skyld. Der var opbakning fra forsamlingen til ideen. Medlemmerne opfordres derfor til at give budskabet videre til børn og evt. børnebørn. Sæt derfor gerne kryds i kalenderen ved den 9. September 2017. Nærmere information om selve naturplejedagen følger senere.

Der blev stillet forslag om, at naturplejedagen kunne lægges på et andet tidspunkt end den anden lørdag i september. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de enkelte medlemmer af

grundejerforeningen altid er velkomne til at udføre naturplejeopgaver på andre tidspunkter end selve naturplejedagen, når blot de konkrete opgaver sker efter aftale med bestyrelsen.

Nogle grundejere i foreningen har fra Odsherred kommune modtaget brev, om at deres grunde er bevaringsværdig natur. Ønsker medlemmerne at vide mere om dette kan man læse videre på kommunens hjemmeside på dette link:

<http://netkort.odsherred.dk/spatialmap>

**Hjemmesiden:** Formanden kunne oplyse at foreningens hjemmeside stadig er under opbygning, men at siden meget snart vil være klar til brug.

**Løse hunde:** Der har i flere år været diskuteret problemer med løse hunde i området. Naturstyrelsen har opsat skilte ved indgangen til strandengene mm. men mange mennesker retter sig ikke efter påbud om hund i snor. Bestyrelsen henviser til Naturstyrelsens regler, der påbyder alle at føre deres hunde i snor. Hvis man ønsker at gå med løs hund er der mulighed for det i 200 naturarealer landet over. Man kan læse mere herom på dette link:

[http://naturstyrelsen.dk/natuoplevelser/aktiviteter/med-hund-i-naturen/#{"x":671157,"y":6240022,"zoom":2,"categories":\["9"](http://naturstyrelsen.dk/natuoplevelser/aktiviteter/med-hund-i-naturen/#{)

Friluftsrådet kører netop i år en kampagne om at holde hund i snor. Bestyrelsen håber, at det generelle fokus på problemet også kan være med til at løse grundejerforeningens problemer. Man kan læse mere om friluftsrådets aktuelle kampagne her:

<http://www.friluftsradet.dk/nyhedsoversigt/2017/maj/hundeisnor.aspx>

**Skernrenden:** I forlængelse af formandens beretning bragte Ingvar Clausen Skernrenden op. Han var utilfreds med, at bestyrelsen ikke havde henvendt sig til ham for at drøfte hans ønsker fremlagt ved sidste års generalforsamling, om at renden er et fælles anliggende i lighed med vejene og derfor bør vedligeholdes i regi af Korshage Grundejerforening.

Formanden beklagede og gav udtryk for, at der måtte være tale om en misforståelse, idet bestyrelsen havde forstået det således, at Clausen selv ville stille forslag til dette års generalforsamling. Det er bestyrelsens holdning, at det ikke er en opgave for grundejerforeningen at stå for en fælles vedligeholdelse af renden, idet denne opgave juridisk og økonomisk hidrører under hver enkelt bredejer i henhold til lovgivning om vandløb.

Grundejerforeningen er kun bredejer og ansvarlig for de arealer, der følger med vejene.

Formanden tilbød at arrangere et møde vedr. Skernrenden med Langesøværnets Grundejerforening for en gang for alle forhåbentlig at få klarhed over de juridiske og praktiske forhold vedr. renden. Formanden følger op på dette og en dato for møde vil blive meldt ud på mail, og alle interesserede vil være velkomne til at deltage.

**Personlige oplysninger på hjemmesiden:** Der var en anmodning fra en grundejer om, at nye ejere ikke bliver nævnt ved navns nævnelser i nytårsbreve mm., med mindre dette bliver aftalt. Bestyrelsen har taget dette til efterretning.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

**Ad 3:** Kasserer Jens-Peter Sandholt redegjorde for regnskab for 2016, som blev godkendt.

I denne forbindelse blev gjort opmærksom på, at der er anskaffet en buskrydder og en topskærer til medlemmernes fælles brug. Buskrydderen står hos Jesper Nielsen på Korshagevej 33, og topskæreren står hos Martin Holm på Gyvelvej 6. Alle medlemmer er velkomne til at låne.

Den grundejer, som har meldt sig ud af grundejerforeningen, har endnu ikke betalt vejbidrag for de seneste år. Dette fremgår derfor af regnskabet som en skyldig post.

**Ad 4:** Kassereren fremlagde budget for 2017, og i denne forbindelse drøftede forsamlingen Uffe Bachs forslag om nedsættelse af kontingent til 400 kr. pr år. Bestyrelsen foreslog i stedet for et kontingentfrit år, da det er vigtigt at have en passende formue i tilfælde af større projekter vedr. vedligehold af vejene eller lign. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

**Ad 5:** Carsten Hendriksen og Martin Holm blev begge valgt til bestyrelsen.

**Ad 6:** Michael Heegaard-Poulsen blev valgt til suppleant.

**Ad 7:** Uffe Bach havde indsendt forslag vedr. kontingentnedsættelse. Se punkt 4. vedr. budget for 2017.

**Ad 8: Evt.**

Formanden rettede en stor tak til afgangende bestyrelsesmedlem Bo Maltesen, der har udført et kæmpe stort og dedikeret arbejde i bestyrelsen i 13 år.

Der var forespørgsel fra forsamlingen vedr. de usædvanlig mange rådyr, der huserer i området – hvem tager sig af vildtplejen? Bestyrelsen vil undersøge.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, hvorefter Carsten Poulsen fra Naturstyrelsen holdt foredrag om styrelsens arbejde med naturpleje i området. Kort fortalt gav han følgende gode råd for vedligeholdelse af vores grunde:

1. Undersøg hvilke regelsæt der gælder på din grund, fx vedr. fredning, bevaringsværdig natur, lokalplan eller grundejerforeningsvedtægter
2. Undersøg hvilken natur der er karakteristisk på din grund
3. foretag pletvis foryngelse af fx lyngen
4. Fjern flest mulige næringsstoffer og fæld særlig løvfældende træer (fx bævreasp, eg, birk og bøg) for at undgå tilførsel af yderligere næringsstoffer
5. Undgå tilgroning, særlig problemarter/invasive arter som fx glansbladet hæg, gyvel m. fl.

6. Undgå gødning
7. Plant kun hjemmehørende og lokale arter (liste kan findes på grundejerforeningens hjemmeside)

Niels Juul, Dirigent

Anne Marie Vind Ludvigsen, formand