

Korshage Grundejerforening

Nytårsbrev 2017/18



Kære Alle

Traditionen tro modtager I hermed en lille hilsen fra bestyrelsen med ønsket om et rigtig godt nytår!

Sommeren 2017 gik næsten over i historien som den koldeste og vådeste i mands minde. Men som altid var der dejligt på Korshage.

En særlig dejlig dag var naturplejedagen. Over 30 deltagere i alle aldre var mødt frem, og der blev knoklet med at fjerne birk på de fælles arealer mod Isefjorden. Når man fjerner birk, er det vigtigt at få rødderne med op, så der skulle virkelig lægges kræfter i.

Vi startede i solskin og arbejdede indtil frokost, som blev indtaget i regnvejr. Men vi sad godt i læ og der var en dejlig stemning. Det er en virkelig hyggelig måde at være sammen på. Man får snakket med folk man måske ikke kender i forvejen, samtidig med at der gøres et arbejde til glæde for os alle sammen. Vi håber på at lige så mange og gerne mange flere vil deltage igen næste år. Det er som altid den 2. lørdag i september.

Skov-og Naturstyrelsen har også været i gang. Der er nu også fjernet birk på arealerne fra parkeringspladsen og ud mod spidsen.

Der er flere grundejere der på eget initiativ både før og efter naturplejedagen har ryddet på fællesarealerne. Det er et fint initiativ, jeg skal blot bede jer om at rette henvendelse til skovfoged Carsten Poulsen cpo@nst.dk, inden I går i gang. Han er ansvarlig for naturpleje på arealerne og vil selvfølgelig gerne vide, hvad der sker.

Det er også en stor fornøjelse at se, hvor fint der bliver ryddet på langt de fleste af grundene – tak for det!



Vi har fået besked fra Odsherred Kommune om at arbejdet med en ny lokalplan er gjort passiv. Efter aftale med kommunen, gjorde vi alle et stort arbejde, holdt møder osv. Vi indsendte vores forslag, efter at det var blevet vedtaget på generalforsamlingen i 2012. Siden hørte vi ikke en lyd, men har rykket jævnlige. Det er selvfølgelig ærgerligt at det store arbejde nu ser ud til at være spildt. På den anden side, så er den lokalplan vi har ikke så dårlig.

Hvis der er nogen der er i tvivl om, hvad der står i lokalplanen, så findes den på vores hjemmeside korshage.info. Jeg vil især gerne henvise til paragraf 8.2 *”Beplantning skal begrænses og vedligeholdes, således at der ikke opstår sammenhængende skovarealer”*.

Hjemmesiden er nu endelig blevet opdateret og ajourført. Der er mange gode informationer at hente, så brug den endelig. <http://korshage.info>

En anden ting, som vi har rykket Odsherred Kommune for flere gange er den registrering af vores huse, som blev iværksat af kommunen med henblik på en ny lokalplan. På et tidspunkt fik vi at vide, at den var blevet væk, men nu er den dukket op, og hvis I går ind på <https://www.kulturarv.dk/fbb/frededeDanmarksKort.pub?sag=95544423> kan I se, hvad der er noteret om lige netop jeres huse.

Og så lige til sidst en god nyhed om Skernrenden (vedrører kun bredejerne): det etablerede Tideflex system fungerer tilfredsstillende, udgifterne til vedligeholdelse er reduceret væsentligt. De er nu nedbragt så meget, at man har valgt at udsende regninger for 3 år ad gangen. Der vil ikke komme nogen regning i år.

Endnu engang rigtig godt nytår og på gensyn på Korshage !

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne

Anne Marie

PS: generalforsamlingen afholdes i 2018 lørdag den 16. juni på Maarbjerggaard

