

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING

ARSBERETNING 2007 – 2008.

Indledning.

Det er stadig vores fælles opgave at vedligeholde det åbne landskab og undgå "urbanisering" af vores enestående område. Som beskrevet mange gange tidligere må vi hele tiden lægge os i selen for at leve op til lokalplanens klare budskab: At Korshage – grundene skal fremtræde som et sammenhængende naturområde, der ikke må udvikles i dårlig "livsstils-" eller "wellness" – retning. Vi gamle ejere har det under huden, men det har nye ejere måske ikke. Derfor vil bestyrelsen fremover gøre mere ud af at informere nye ejere om områdets særlige karakter, lokalplan 58, naturplejeplan mv. Men også i det daglige skal opgaven løses ved, at vi som naboer hjælper hinanden med at huske på, hvad opgaven er.

Naturpleje.

Under de kraftige storme i november og februar brød Kattegat atter igennem det "svage sted" øst for Hoffmanns hus. Flyndersø er ved at blive en sammenhængende sø. Vi har erfaret, at kystsikringen på stedet p.t. diskuteres mhp. mere effektiv indsats. Langs Isefjorden er endnu mere sand oppe fra nordkysten kastet op på lyngsletten, og pæle og hegn er ødelagt.

Naturpleje-weekenden 2007 var en succes: Gamle og nye grundejere gjorde forarbejdet til Skov- og Naturstyrelsens efterfølgende effektive rydning af de fredede lyngarealer fra nord til syd. Lad os se hvor lang tid det varer, nu hvor der næppe kommer får og geder foreløbigt pga. omtalte skader af hegnene i forbindelse med stormene. Iøvrigt har bestyrelsen købt en kratrydder, der er "parkeret" hos Jesper Nielsen. Den bliver utvivlsomt nyttig ved næste naturpleje-weekend 13. og 14. september 2008. Iøvrigt står pilekrattet på orkideengen nord for det første stykke af Fjordvejen for tur i år.

Skov- og Naturstyrelsen har i foråret rensset deres del af Skernrenden, der flere steder er ved at gå over sine bredder. Der er kommet noget mere flow, men ikke nok. Grundejere, hvis parceller grænser op til renden, har iflg. reglerne pligt til at gøre deres til at sikre frit gennembløb af vand.

Fredningsnævnet i Odsherred Kommune har iøvrigt ikke fundet anledning til at besigtige det lange store krat mellem de to fredede enge syd for Fjordvejen, sådan som vi havde bedt om.

Vejene.

Igen har der været stort slid og mange dybe huller, mest udtalt på Fjordvejen fra Gyvelbo til Kolonien Isøre. Stykket får i år den samme specialbehandling, mens kun hullerne på Gyvelvej og Lyngvej reparerers. Endnu en gang mindes der om grundejernes pligt til at holde deres stykke af vejen fri 2,5 meter fra vejmidte.

Hussalg.

Korshagevej 76 (Mågereden) er solgt for nyligt. Selvom vi endnu ikke ved, hvem de nye ejere er, bydes de velkommen i herlighederne på Korshage.

Byggesager.

Ingen konkrete ansøgninger i perioden, men vi er vidende om, at adskillige gamle og nye grundejere har byggeplaner. Bestyrelsen har fået Odsherred Kommunes tilkendegivelse af, at reglerne om høring af byggeplanerne i vores grundejerforening overholdes i henhold til lokalplan 58.

Lokalplan 58

Bestyrelsen har gået paragrafferne i den 12 – 13 år gamle lokalplan 58 igennem mhp. eventuel revision. I første omgang har vi valgt at udsætte en sådan proces, indtil den nye Odsherred Kommune har fået mere erfaring med de mange lokalplaners hensigter og udformninger. Ved generalforsamlingen vil bestyrelsen gerne drøfte disse aspekter med medlemmerne som et særligt punkt på dagsordenen.

Jubilæum.

2009 har grundejerforeningen 50 års jubilæum, og det skal fejres ! Men hvordan ? Bestyrelsen er stemt for et festtelt lige øst for parkeringspladsen. Et andet godt sted er engen syd for Fjordvej. Desuden overvejer vi stadig en eller anden form for publikation i anledning af jubilæet. Medlemmernes meninger og forslag er vigtige. Lad os drøfte det ved generalforsamlingen 14. juni. Malene Korshagen og Bo Maltesen er tovholdere for festlighederne.

Hjemmeside.

Det er nærliggende at overveje oprettelse af en intern hjemmeside med opdateret og løbende nyt. Det kan f.eks. dreje sig om medlemslisten, lokalplanen, nytårsbrev, referater fra generalforsamling o.lign. Det vil lette og billiggøre kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse. Men det kræver, at alle medlemmer arbejder med computer og har en mailadresse. Og at der findes en ildsjæl med flair for IT. Emnet tages op på generalforsamlingen 14. juni som et særskilt punkt.

Andet.

Den 20. april 2008 afholdtes en netværkskonference for alle grundejerforeninger i Nordvestsjælland, arrangeret af "Udvikling i Nordvestsjælland" (www.nordvest.eu). Bestyrelsen bidrog med et indlæg "Restriktioner der har bevaret områdets karakter og værdi". Rapport fra konferencen kommer om cirka en måned på ovennævnte hjemmeside. Kort referat fra konferencen gives ved generalforsamlingen 14. juni.

Et andet initiativ er kommet fra Rørvig Sommerbeboeres Grundejerforening: "SommerRørvig-mødestedet for landligere" med en ny hjemmeside: www.SommerRørvig.dk Her vil lokale håndværkere, handlende, rådgivere etc. komme med løbende informationer til gavn for sommerhusejere. Vi vil følge information og tilbud. Vi er i øvrigt blevet opfordret til at oprette vores egen afdeling på hjemmesiden mhp. udveksling af fælles information. Lad os se, hvordan projektet udvikler sig.

Til slut takkes alle medlemmer for deres indsats i årets løb. Det gælder især på naturplejeområdet, der i stigende grad er vores vigtigste fællesopgave.

Joachim Knop