

# Korshage Grundejerforening

## Årsberetning.

### Lokalplan 58.

Efter de seneste, men sparsomme oplysninger fra Odsherred kommunes planafdeling, er ændringerne af lokalplan 58 for Korshage stadig ikke et prioriteret emne i planlæggerens travle hverdag. Der er truffet politisk princip-beslutning om, at lokalplanen skal revideres, men hvornår det arbejde går i gang afhænger tilsyneladende helt af, hvornår der kommer et hul i kommunens arbejde med andre ”erhvervsrettede lokalplaner”, siger kommunen.

Som det måske huskes, satte kommunen dog et forarbejde i gang, nemlig registrering af bebyggelsen på Korshage. Den blev foretaget af en arkitekt og er for længst færdig og afleveret. Men det er endnu ikke lykkedes at få en kopi ud af kommunen, så vi kunne rundsende undersøgelsen.

### Naturpleje.

Bestyrelsen måtte aflyse naturplejedagen i 2013, men i år har vi i god tid koordineret med Naturstyrelsen og datoen fastlagt til lørdag 13. september. Mødetid og sted udsendes senere.

Skovene led stor skade under de to storme i vinter, og skovfogeden har oplyst, at man ikke påtænker en rydning af de væltede træer. Kun hvis der er risiko for, at træer vælter ned over bygninger eller veje, vil skovvæsnet starte motorsaven.

Og selv om de to storme også gjorde et vist indhug på en del af grundene i vores område, så vil bestyrelsen igen opfordre medlemmerne til at bruge ”saven” flittigt, så vi kan bibeholde de åbne, lyngklædte områder. Der skal kun et par års ro til, før områder springer i skov, ikke mindst på grund af den meget ihærdige birk.

Og som inspiration kan man med fordel besøge foreningens hjemmeside, korshage.info, og se de 10 gode råd om naturpleje på Korshage, som foreningen har fået udarbejdet i samarbejde med tidligere skovfoged Jørgen Stoltz.

### Vejene.

Sliddet på grusvejene har på grund af den milde vinter været mindre end normalt, og udbedring af de få skader samt den almindelige vedligeholdelse blev foretaget omkring påske.

Og så bliver vi nødt til at GENTAGE: Af hensyn til renovationskøretøjer og brand- og redningskøretøjer samt almindelig fremkommelighed for andre skal alle grundejere sørge for at overholde de kommunale vejbestemmelser om, at der skal være ryddet mindst 2,5 meter fra vejmidten til hver side og 4,2 meter i højden. Se i øvrigt ”Den lille grønne” fra Odsherred Kommune.

Det er især midt på Gyvelvejen og et enkelt sted på Lyngvejen, der er problemer. De nævnte steder kan man også se et følgeproblem, hvis træerne ikke holdes tilpas væk fra vejen: De tunge køretøjer holder så over i den modsatte side af vejen og kører rabatten mv. i stykker hos en ”sagesløs”.

## **Hunde.**

Da vi ofte oplever løsgående hunde, skal bestyrelsen henvise til Miljøministeriets hjemmeside hvor det under "Med hund i naturen" fremgår, at hunde som udgangspunkt skal være i snor i naturen, og at Naturstyrelsen anmelder det til politiet, hvis man lader sin hund løbe løs, hvor man ikke har lov. Det skyldes, at hunden kan være en stressfaktor for naturens fugle og dyr og til gene for andre friluftsgæster. Reglerne fremgår af Naturbeskyttelsesloven og i vores område af skiltning ved de fredede strandenge.

## **Skernrenden.**

Der er stadig flere steder problemer med flowet i Skernrenden - det afvandingsystem der løber gennem vores område, og som en række grundejere har ejendomme op til, og som forpligter dem til at bidrage til rendens vedligehold. Skernrenden er kun foreningens anliggende, fordi den løber under både Gyvelvej, Lyngvej og Fjordvej. Og når vandstanden er høj, medfører det risiko for, at vejen bliver blød og dermed kræver større og dyrere vedligeholdelse. Foreløbig er det uklart, hvad der kan skabe større bevægelse i Skernrenden, blandt andet har udløbet i Issefjorden syd for kolonierne lidt kraftigt under storm og højvande i efteråret.

## **Formandsskifte.**

Efter mere end 25 år i foreningens bestyrelse, de seneste fire som formand, har Jesper Nielsen besluttet sig for ikke at genopstille ved det kommende valg. Derfor skal der vælges en ny formand for foreningen, og som det fremgår af dagsorden, foreslår bestyrelsen Anne Marie Ludvigsen som ny formand.

Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil deltage i generalforsamlingen og ønsker alle en god sommer.

M.v.h.

På bestyrelsens vegne

Jesper Nielsen  
Formand