

Årsberetning 2015-2016

Kære medlemmer

En af de opgaver, som bestyrelsen har brugt en del tid på det forgangne år, er beskeden fra et medlem om, at han ønskede at melde sig ud af foreningen. Det skabte en del usikkerhed – for kunne man overhovedet det?

Det fremgik nemlig af papirer fra det gamle Korshageselskab, at det var intentionen i takt med udstykningen af området, at alle grundejere skulle være medlemmer af grundejerforeningen. Men en fintælling viste, at der ikke var sket tinglysning af medlemspligten på i alt 20 grunde, herunder Fjordvej 29, hvor ejeren ønskede at melde sig ud.

Bestyrelsen besluttede at tilbyde de 19 grundejere tinglysning på foreningens regning. Det ville give en del rabat i forhold til, at hver enkelt skulle i aktion. Vi hyrede en advokat, og første trin var at spørge, om de berørte grundejere nu også var interesserede i en sådan tinglysning.

Det svarede 15 ja til. Derefter gik advokatfirmaet i gang med at indhente fuldmagter, og sagen er nu endelig afsluttet. Resultatet er derfor, at der nu på 55 ejendomme er tinglyst medlemspligt af grundejerforeningen, mens 4 medlemmer ikke har ønsket en sådan tinglyst medlemspligt. De har dog alle fire oplyst, at de ønsker at blive i foreningen som medlem.

Ejeren af Korshage Fjordvej 29 har fastholdt sin udmeldelse og betaler derfor ikke kontingent, der blandt andet går til den årlige vedligeholdelse af foreningens veje. Derfor har bestyrelsen besluttet, at den pågældende skal betale et årligt vejbidrag, der svarer til 1/60 af de faktiske udgifter til vejene det år.

Køb og salg

Følgende ejendomme er handlet i perioden:

Korshage Gyvelvej 5: boet efter Steen Larsen har solgt til Marit Olrik

Korshage Fjordvej 14: Ingelise Badsted har solgt til Andreas og Trine Olrik

Korshage Fjordvej 17: boet efter Charlotte Bech er overtaget af døtrene Julie Bech Willemoes og Sofie Bech.

Alle de nye ejere har i forvejen en eller anden tilknytning til Korshage, og vi byder alle velkomne i foreningen.

I skrivende stund er følgende ejendomme til salg:

Korshage Fjordvej 8 b

Korshagevej 58

Korshagevej 74

Igangværende byggerier:

Byggeriet på Korshage Fjordvej 29 er standset på grund af en forsikrings sag og kan ikke fortsætte, før den er afgjort.

På Korshage Fjordvej 8 A er der sat et lille midlertidigt skur op, mens ejeren forbereder byggeri af hus på grunden.

Naturen

Igen i år er der mange af jer, der har gjort et kæmpestort arbejde med at fælde og rydde op på grundene, ikke mindst efter de storme, der har været.

Det er et stort arbejde, når mange store træer pludselig og uden varsel ligger ned. Det kan måske være et incitament til at få fældet – eller beskåret inden træerne blive alt for store. Det er rigtig smukt med store enkeltstående træer, men mange store træer ved siden af hinanden tager meget lys og luft. Tal gerne med naboer og genboer om, hvorvidt de er generet af store træer eller tæt buskads. Måske kan I blive enige om at fælde – og måske endda hjælpe hinanden med det.

Til hjælp for de højdeforskrækkede har foreningen købt en topskærer – en motorsav på en forlængerstang. Den kan skære grene af op til cirka 5 meters højde, mens man står på jorden og kan lånes ved henvendelse til Martin Holm, Korshage Gyvelvej 6. Martin tilbyder også at demonstrere, hvordan maskinen skal betjenes.

Foreningen råder i øvrigt også over en buskrydder – en stor og effektiv en af slagsen – som sammen med sikkerhedsudstyr kan lånes ved henvendelse til Jesper Nielsen, Korshage Fjordvej 33.

Der er grundejere, der ikke får fældet så meget, og så er der grundejere der virkelig går til den. Ditte og Svend Nørgård, Korshage Gyvelvej 19, blev så triste af at kigge på de stormvæltede træer i skoven ved siden af deres grund, at de har købt træerne af Naturstyrelsen, vil save dem op og forære til interesserede (I har fået mail herom fra Ditte). Det er et initiativ, som vi i bestyrelsen er meget glade for. Tak til Ditte og Svend!

Og så lige et hjertesuk: når I nu er i gang med alle maskinerne, vil I så ikke - hvis det er muligt - undgå søn- og helligdage, hvor mange nyder vejret og fridagene, måske har gæster. Det er så ærgerligt at få f.eks. en hyggelig påske- eller pinsefrokost ødelagt af en støjende græsslåmaskine, motorsav, krattrydder eller lign.

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at afbrænding af grene og andet affald er strengt forbudt overalt på Korshage, hele året. Det er en kommunal beslutning.

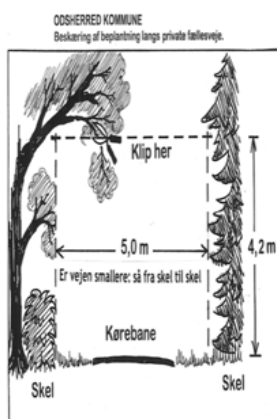
Vejene

Hullerne i vejen er blevet repareret for i år. Det er aftalt med vognmanden, at han lægger en bunke grus på Martin Holms grund (Korshage Gyvelvej 6). Hvis der er mindre huller, der ønskes udbedret, kan den enkelte grundejer hente grus dér.

Og mens vi er ved vejene, minder vi - som sædvanlig - om, at hvis stormene ikke har klaret det, så skal man fælde langs vejene, både foreningens egne grusveje og kommunens vej, af hensyn til redningskøretøjer, skraldevogne og andre køretøjer.

Der skal være frit to en halv meter fra vejens midte og godt fire meter i højden. Et godt råd er at skære hele grene bort frem for at nippe spidser eller at fælde hele træer tæt på vejen.

Vi har i bestyrelsen overvejet, hvorvidt vi skulle rette personlig henvendelse til de grundejere, der ikke overholder reglerne, som jo ikke er sat i verden for at genere nogen, men af reelle og praktiske grunde. Men vi vil så nødig løfte pegefingern og håber på, at vores generelle opfordringer som denne kan få alle ud med saks og sav. Og stor tak til de alle jer, der så fint sørger for at få det gjort.



Naturplejedag

Det er blevet en hyggelig tradition, at vi hvert år mødes den 2. lørdag i september og bevæbnede med ørnenæb, save osv. går i gang med at rydde et areal for birk eller andet, der har vokset sig for stort, afbrudt af en hyggelig frokost på foreningens regning.

Området er på forhånd aftalt med Naturstyrelsen, som også deltager med en eller flere medarbejdere. I 2015 fik i folden langs Kattegat sig en omgang. I vil senere høre nærmere om planerne for dette års naturplejedag – og håber at se rigtig mange af jer.

Lokalplanen

Efter det store arbejde for 4 år siden med at udarbejde forslag til ny lokalplan er der desværre stadig ikke gang i processen i kommunen. Vi har rykket adskillige gange. Efter 2 henvendelser til borgmesteren fik vi "hul igennem" til planchef Poul Hvidberg, som formand og næstformand havde et møde med i marts.

Vi fik at vide, at kommunens planudvalg stadig finder det vigtigt med en ny lokalplan for vores område, at der pt ikke er ressourcer i kommunen til dette arbejde, og at bestyrelsen vil blive indkaldt til et indledende møde, når arbejdet engang går i gang. Nærmere kan vi ikke komme det.

Skernrenden

Selvom Skernrenden ikke som sådan har noget med Korshage Grundejerforening at gøre, så berører den en del af vores medlemmer, som har grunde op til renden og derfor pligt til at holde den fri for grene og andet, der kan stoppe vandet. Derudover betaler de et årligt beløb til anden vedligeholdelse.

I år fik en del bredejere sig en grim overraskelse, da bidraget var væsentlig højere end sædvanligt. Det skyldes, at der er indkøbt et nyt filter til pumpen, som skal holde sand og sten væk fra udløbet, så det ikke blokeres. Det har vi ikke så meget glæde af hos os, hvor vandet står helt stille.

Vi har rettet henvendelse til kommunen, som hurtigt sendte en medarbejder ud at kigge på sagen og blandt andet vil tale med Naturstyrelsen, der er dominerende bredejer, om at gå renden efter.

Hvad der videre sker, ved vi endnu ikke, men vi håber på at nogen vil finde ud af, hvad der er galt, så vi kan få det bragt i orden.

God sommer

Uanset stort og småt ønsker bestyrelsen alle en god sæson på Korshage.

På bestyrelsens vegne
Anne Marie Ludvigsen