

Referat af

Jubilæumsgeneralforsamling i Korshage Grundejerforening, 6. juni 2009 kl. 10 på restaurant RørvigPerlen. Der var mødt 31 grundejere ud af 60.

Dagsordens punkt 1. Formand Joachim Knop bød velkommen til "denne forenings 51. generalforsamling" og foreslog Niels Juul som dirigent. Han blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og at den var beslutningsdygtig under et senere punkt, hvor bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer.

Punkt 2. Formand Knop supplerede den skriftlige beretning med en række mundtlige betragtninger:

Naturplejen, som er i fokus i både positiv og negativ betydning. På den positive konto kan skrives samarbejdet mellem foreningen og Skov- og Naturstyrelsen om bl.a. naturplejeweekenderne (som i år er 12.-13. september), samarbejdet med Rørvig Naturfredningsforening, bl.a. i en række byggesager, og kontakten med Odsherred kommune. Formanden fremhævede også den enkelte grundejers indsats på egen parcel for at leve op til lokalplanens formålsparagraf om "et sammenhængende naturområde". Men det var også her, formanden så en negativ tendens: To grundejere slår græsbevoksningen helt ned til golfbaneniveau, og det strider mod lokalplanens bestemmelser. Hvis formålet er at fremme lyngvækst, så opfordrede formanden de pågældende grundejere til at læse de "10 gode råd", som naturvejleder Jørgen Stolz har udarbejdet til foreningen for et par år siden, og som fortæller, hvordan man bedst muligt kan forsøge sig med lyngvækst.

Skernrenden, som vinteren igennem har været stoppet, dels fordi der har været tilstopninger i renden ved krydsningen under Fjordvej og Lyngvej, dels fordi der er problemer med rendens udløb i Isefjorden. Formanden understregede, at sagen om Skernrenden ikke er et anliggende for grundejerforeningen, men alene vedrører de af foreningens medlemmer, der har grunde ned til renden, og som er omfattet af de særlige vedtægter for vedligeholdelse af Skernrenden.

Vejene, som i år er udbedret af en ny entreprenør. Billigere og bedre, sagde formanden.

Byggesager, der har været et pænt antal af det seneste par år. Formanden fremhævede den afbalancerede løsning ved en udvidelse af boligen på Gyvelvej 1. Han konstaterede, at bestyrelsen nu har fået forelagt det tredje, dog stadig foreløbige projekt for et nyt hus på Gyvelvej 2, hvor lokalplanens bestemmelser og intentioner i modsætning til de to første projekter ser ud til at blive overholdt. Til gengæld, nævnte formanden, er bestyrelsen i flere omgange blevet præsenteret for ideer om et projekt på Fjordvej 8a, som på flere punkter strider mod lokalplanen, bl.a. højde og materialevalg samt den supplerende fredning på grunden, som ejeren ønsker niveaureguleret. Kommunen har sagt fra. Endelig nævnte formanden et byggeprojekt på Korshagevej ved P-pladsen (Mågereden), som nu foreligger i version nummer to, men stadig på en række punkter strider med lokalplanen. Rørvig Naturfredningsforening er også inde i sagen og har protesteret til kommunen, bl.a. over placeringen langt fremme på strandengen og med en glasfacade på fire gange 30 meter mod Kattegat. Formanden kaldte projektet for "rystende og uacceptabelt".

Under den efterfølgende debat rejste Leif Thomsen fra Lyngvej sin egne byggesag, som han mente, bestyrelsen ved sin udtalelse til kommunen havde blokeret for. Formanden forklarede bestyrelsens stilling.

Jørgen Balhausen mente, at der skulle komme en kraftigere reaktion mod Mågerede-projektet, som han kaldte "en knytnæve mod os alle sammen". Han mente, at generalforsamlingen, som en støtte for bestyrelsens indsigelser, skulle tage kontakt til kommunen og udtale sin utilfredshed mod projektet.

Efter lidt debat konstaterede dirigenten, at "generalforsamlingen er meget optaget af dette projekt, og at der er tillid til bestyrelsens arbejde med denne sag, som det formelt vil fremgå ved generalforsamlingens vedtagelse af formandens beretning".

Formandens beretning blev vedtaget med akklamation.

Punkt 3. Kasserer Uffe Bachs beretning og regnskabet for 2008 blev godkendt.

Punkt 4. Også budgettet for næste år blev godkendt.

Punkt 5. Bestyrelsen havde stillet forslag om en vedtægtsændring, så antallet af bestyrelsesmedlemmer - ud over formanden - kunne udvides fra fire til fem. Der blev sat spørgsmålstejn ved balancen i bestyrelsen ved en afstemning efter en sådan udvidelse, og efter en kort debat trak bestyrelsen sit forslag og vil genfremsætte det næste år i en gennemarbejdet udgave.

Punkt 6. Formand, næstformand og revisor blev genvalgt, og bestyrelsen består derefter af Joachim Knop, formand, Jesper Nielsen, næstformand, Uffe Bach, kasserer, Bo Maltesen og Anne-Marie Vind med Malene Korshagen som suppleant til bestyrelsen. Revisor er Jens Peter Sandholdt med Carsten Hendriksen som suppleant.

Punkt 7. Anne-Marie Vind orienterede om en række praktiske forhold vedrørende jubilæumsfesten senere på dagen - næsten 130 havde tilmeldt sig.

Punkt 8. Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

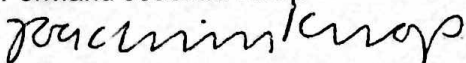
Punkt 9. Under eventuelt orienterede næstformand Jesper Nielsen om Rørvig Naturfredningsforenings arrangement 27. juli om naturbevarelse. I den forbindelse advarede han mod at plante fremmede arter i vores område - arter som ikke hører hjemme på Korshage. Og så kom han med en opfordring til alle grundejere: "Alting springer i skov, så beskær, beskær, beskær. Fæld, fæld, fæld."

Lisbeth Lyneborg efterlyste pleje af engen øst for Gyvelbo, og formanden svarede, at bestyrelsen er i stadig kontakt med kommunen, både for at få engen slået og for at få gjort opmærksom på, at der mellem engen og nabomatriklen, som dyrkes, er opvokset et meget bredt og højt hegn af træer, hvilket strider mod fredningsbestemmelsen for engområdet.

Derefter nedlagde dirigenten sit hverv og modtog formand Knops anerkendelse for veludført arbejde.

Generalforsamlingen blev i anledning af jubilæet fulgt af et foredrag af Arne Nielsen om gamle selvoplevede dage på Korshage.

Formand Joachim Knop



Dirigent Niels Juul



Referent Bo Maltesen

