

## Referat af Korshage Grundejerforenings generalforsamling, 9. juni 2007 i Sognegården.

Der var mødt repræsentanter for 31 ud af i alt 60 grundejere.

Dagsordens punkt 1: Forsamlingen valgte på bestyrelsens forslag Niels Juul som dirigent. Han konstaterede uimodsiget, at generalforsamlingen var varslet efter vedtægterne.

Dagsordens punkt 2: I forlængelse af sin skriftlige beretning fremhævede formanden, Joachim Knop, naturplejens vigtige rolle i foreningens virke. Naturplejen er vores fælles ansvar, sagde formanden, og pegede på, at områdets helt særegne naturværdier er formelt sikret i den ganske unikke lokalplan (58), som er "lov" for Korshage. Formanden omtalte den pjece, 10 gode råd om naturpleje, som foreningen havde fået naturvejleder Jørgen Stoltz til at udarbejde, og som alle grundejere burde have fået. Pjecen er tænkt som et praktisk redskab for den enkelte grundejer i den daglige naturpleje.

Joachim Knop sagde videre, at "faren er en urbanisering af vores område – hække, fuglebade mv. Men Korshage må ikke udvikle sig til et villakvarter. Det er det, lokalplanen skal sikre. Og det, vi i fællesskab skal holde fast i. Vi elsker det her område – og som i alle andre kærlighedsforhold er der forpligtigelser knyttet til", sagde formanden og nævnte som eksempel, at man bør undgå at lade kvasbunker ligge i længere tid, men få dem kørt væk.

Formanden omtalte naturplejeweekenderne som et vigtigt fælles anliggende og nævnte, at der i august kommer besked om, hvor vi i år skal lægge vores kræfter.

Joachim Knop omtalte også byggesager i området og mindede for en ordens skyld om sagsgangen, idet Korshage Grundejerforening har en helt unik position som udtaleberettiget, før kommunen giver accept. Formanden nævnte, at der er flere sager på vej, og at man som bygherre må indstille sig på længere sagsbehandlingstid efter kommunesammenlægningen. Den nye kommune er ganske enkelt ikke gearret til dette, konstaterede han. Han tilføjede, at bestyrelsen har drøftet, om man ikke skal kigge lokalplanen efter i sømmene, da der trods alt er gået en del år siden vedtagelsen og presset på naturen ikke er blevet mindre.

Og så nævnte Joachim Knop foreningens jubilæum i 2009. Han efterlyste gode ideer til markeringen – ideer som kan afleveres til bestyrelsen. Der er nedsat et jubilæumsudvalg med Malene Korshagen og Bo Maltesen som medlemmer.

Under debatten om formandens beretning spurgte Ivan Baumann, om der var kontakt til Natur- og Skovstyrelsen om bekæmpelse af tornblad på strandengen. Formanden bekræftede, at det er der, og at styrelsen bl.a. overvejer en egentlig indsats mod tornblad ligesom tornbladen kunne være den arbejdsopgave, naturplejeweekenden skulle koncentrere sig om.

Grete Krag Jacobsen satte fokus på lokalplanens beskyttende karakter, bl.a. forbud mod levende hegn, og slog et slag for at bevare områdets særlige karakter. Køb ikke en hel planteskole og sæt den ud heroppe, sagde hun. Man må ikke, det er i øvrigt dyrt og dyrene æder den alligevel. Og så producerer grundene helt af sig selv masser af nye træer og buske.

Joachim Knop nævnte her, at Skov- og Naturstyrelsen er opmærksom på de skader på strandengene, som stormen i efteråret medførte, og vil sørge for, at foldene kan blive retableret, så der igen kan komme får og geder på engene for at medvirke til at holde opvæksten i ave.

Arne Nielsen spurgte, om det var en ide for grundejerne at sende en byggesag til bestyrelsen, før man sender til kommunen. Formanden svarede, at det skete der ikke noget ved. Han oplyste også, at han og næstformanden, Jesper Nielsen, har inviteret sig selv til kaffe hos den nye kommunes teknik- og miljøforvaltning, bl.a. for at sikre den bedst mulige sagsgang, herunder, at foreningens udtaleret efter lokalplanen bliver overholdt af kommunen.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at formandens beretning blev enstemmigt godkendt, endda med akklamation.

Dagsordens punkt 3 og 4: Kassereren, Uffe Bach, orienterede kort om det udsendte regnskab, herunder engangsudgiften til naturplejepjecen, og for det nye budget, som indebærer et uændret kontingent på 600 kr. Begge dele blev godkendt.

Dagsordens punkt 5: Formanden, næstformanden, revisor og revisorsuppleant, var på valg. Alle blev genvalgt – med akklamation.

Dagsordens punkt 6: Der var ingen indkomne forslag.

Dagsordens punkt 7: Under eventuelt omtalte formanden henvendelser til bestyrelsen fra Kirstine Christensen om tornblad og fra Jørgen Juul om fjernelse af kvasbunker. Han konstaterede, at begge emner var berørt under beretningen.

Jesper Nielsen mente, at der ved Fjordglimt skal stå en sten, der angiver husnumrene på Fjordvejen, så f.eks. ambulancer ikke kører forkert. Formanden oplyste, at det vil bestyrelsen foranledige.

Jesper Nielsen foreslog også, at foreningen overvejede at opbygge en "grøn konto" til særlig brug for aktiviteter forbundet med naturbeskyttelsen i vores område. Det kunne ske ved dels at nøjes med at vedligeholde Gyvelvej og Lyngvej hvert andet år og spare det beløb (cirka 17.000 kr.), dels ved at opkræve et særligt kontingent på f.eks. 100 kr. om året.

Gerda Paludan, Ivan Baumann og Kirstine Kristensen støttede alle forslaget om en grøn fond. Formanden takkede for støtten og sagde, at bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Flere pegede på, at reglerne på Korshage for færdsel med hunde, kørsel og teltslagning mv. måske ikke er tydeligt nok markeret. Bestyrelsen vil, sagde formanden, være opmærksom på dette.

Arne Nielsen nævnte, at flere grundejere ikke er nok opmærksomme på, at træer og buske vokser ud over vejen og gør kørsel besværlig.

Joachim Knop sagde, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, men opfordrede også til, at grundejerne selv er opmærksomme, og at den slags uden problemer bør kunne tages op i kontakt mellem naboer/genboer.

Leif Thomsen mente, at det kan være svært at gøre, naboer imellem, og spurgte, om bestyrelsen har gjort noget.

Formanden henviste til lokalplanen, men gentog, at bestyrelsen er opmærksom på det. (Formanden har efterfølgende skrevet et brev til en række grundejere, hvor problemet er udtalt).

Herefter kunne dirigenten takke forsamlingen for god ro og orden – og formanden takke dirigenten for det samme.

Efter generalforsamlingen holdt museumsinspektør Arne Hedegaard Andersen et lysbilled- og overheadstøttet foredrag om oldtidsfund i Odsherred, herunder i Rørvig- og Korshageområdet.

Joachim Knop, formand

Niels Juul, dirigent

Bo Maltesen, referent