

Referat af ordinær generalforsamling i Korshage Grundejerforening

Lørdag den 19. juni 2010 i Sognegården

Formand Joachim Knop bød velkommen til generalforsamling nr 51. Uffe Bach er akut blevet indlagt på hospitalet, så den sædvanlige procedure er lidt ændret. Carsten Hendriksen står for navneopråb og Jens Peter Sandholdt fremlægger regnskabet.

Efter navneopråb blev det fastslået, at 20 grundejere var repræsenteret. Derudover var 2 repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Niels Juul valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens mundtlige beretning

Ros til gruppebilledet fra festen sidste år.

Med hensyn til naturplejen er det de samme temaer, der går igen år efter år. De bliver også mere og mere vigtige. Det er vigtigt at rydde på grundene, så det hele ikke ender i skov eller ender i et "nydeligt" villakvarter med perlegrus og rullegræs. De fleste medlemmer gør et stort arbejde. Vi har et godt samarbejde med Skov og Naturstyrelsen. De fredede områder syd for Fjordvejs begyndelse er ved at springe i skov.

Det er muligt at vedligeholde og udvikle vores tidløse landskab.

Et andet tema, der fylder meget i bestyrelsens arbejde, er byggesager. Udover de sager der er nævnt i den udsendte beretning kan nævnes at "Mågereden" - Korshagevej 76 har fået byggetilladelse. Bestyrelsen har ikke fået medhold i klagen til naturklagenævnet over det planlagte byggeri. Naturklagenævnets afgørelse kan ikke ankes. Nævnet tager sig kun af det rent retlige. Gyvelvej nummer 7 er solgt til ejeren af Korshagevej 57.

Det blev endnu engang understreget at formel procedure bør følges i forbindelse med byggesager.

John Næblerød (Fjordglimt) er død. Hans børn har overtaget huset.

Der har igen været indbrud – avanceret og målrettet med låsepistol. Vi kan ikke gøre så meget ved det. Man kan entrere med en lokal person, der kan kigge efter huset, men det er ingen garanti.

Vi har fået ny entreprenør, som er væsentlig billigere end den foregående.

Efter formandens beretning var der ikke yderligere kommentarer og spørgsmål. Formandens beretning dermed godkendt.

Jesper Nielsen holdt en lille afskedstale for Joachim og takkede ham for det store arbejde og det gode samarbejde gennem årene. Joachim fik en gave – en unika tegning af et sværd fra bronzealderen fundet i vores område.

3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab 2009

I kassererens fravær blev regnskabet fremlagt af revisoren – Jens Peter Sandholdt.

Udgiften til frimærker og kuverter kan nedbringes, hvis vi i højere grad går over til e-mail.

Vi har aktiver for i alt cirka 70.000

Regnskabet godkendt.

4. Kassererens fremlæggelse af budget 2011 plus diskussion

Budgettet fremlagt

Så længe vi ikke har en komplet og opdateret e-mail liste, vil vi fortsætte med at udsende breve med post.

Forslag fra Ditte Nørgaard om at indsamle e-mail adresser. Ditte tilbød at stå for det, skaffe et domænenavn, og lave en liste med dem, der stadig skal have alm. post.

Budgettet for 2011 er vedtaget.

Bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingen om, hvad vi skal bruge foreningens penge til udover vedligeholdelse af vejene, naturplejeweekend, generalforsamling osv.

Der kom flg. forslag:

- Brug pengene til at oprette og vedligeholde en hjemmeside.
- Det er rart at have en reserve til evt. advokatbistand i byggesager
- Pjece om gode råd til byggeri
- Indkøb af redskaber til arbejdsweekenderne
- Indkøb af branddaskere
- Godt med en reserve hvis Skov og Naturstyrelsen ikke længere kan/vil stille arbejdskraft og maskiner til rådighed
- Indkøb af flismaskine
- Bortkørsel af det materiale som Skov-og Naturstyrelsen lader ligge, når de rydder
- Vi skal fortsætte med at puge penge sammen, så vi har noget at stå imod med
- Bedre forplejning på generalforsamlingen (der ønskes makronsnitter!!)

5. Valg af bestyrelse

5a. Valg af formand. Joachim motiverede forslaget af Jesper Nielsen som ny formand: Jesper har været næstformand i mange år og i flere omgange virket som formand. Jesper har en særlig historie idet han er direkte efterkommer af de første Nielsener på Korshage. Jesper valgt med akklamation.

5b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Uffe Bach, Bo Maltesen, Anne Marie Ludvigsen og Carsten Hendriksen valgt.

5c. Valg af suppleant : Andreas Olrik valgt

5d. Valg af revisorsuppleant: Sten Rasmussen

6. Indkomne forslag

Ingen forslag

7. Eventuelt

Det blev henstillet til den kommende bestyrelse, at der stadig vil være et kulturelt indslag som punkt 2.

Søren Justesen spurgte, hvad der sker med Skernrenden. Det er især under vejene, at der er et problem.

Forslag om at gøre renden bredere, hvor den er smallest og ofte stopper til.

Vi er nødt til at finde en helhedsløsning.

Den enkelte bredejer har pligt til at rense op.

Det henstilles at skraldespandene tøjres, så de ikke flyver rundt. Der bør rettes henvendelse til renovationselskabet om, at skraldespandene ikke smides men stilles hvor de stod.

Joachim sluttede af med at takke for 13 gode år. Han takkede for godt samarbejde gennem årene. I den ny bestyrelse, vil der blive lavet underudvalg, så der ikke hviler for meget på formanden. Tak for samarbejdet!

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent

Formand

Referent

Niels Juul

Joachim Knop

Anne Marie Ludvigsen