

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING

NYTÅRSBREV

December 2009

Sæsonen startede med den varmeste april nogensinde, efterfulgt af gode solrige og regnfulde perioder på skift.

NATURPLEJEN.

Naturpleje-weekenden 12. – 13. september viste atter en gang, at samarbejdet mellem bestyrelse, medlemmerne og Skov- og Naturstyrelsen er både nødvendigt og inspirerende. I 2010 vil vi intensivere aktiviteterne til kun at omfatte lørdagen, og at vi spiser frokost sammen.

I løbet af vinteren/foråret vil Skov- og Naturstyrelsen slå og rydde de hurtigt voksende tornblad og gyvel på sletten langs Isefjorden. De defekte hegn langs Isefjorden er blevet retableret her i efteråret således, at der atter kan græsse dyr.

Også på de enkelte parceller vokser træer og buske med voldsom kraft. Vedholdende rydning/fældning er fortsat nødvendigt. Få inspiration i ”10 råd til en rigere natur på Korshage”. Har du/I ikke pjecen, så kontakt mig og jeg sender et eksemplar (et nyt oplag trykkes snart).

VEJENE.

En ny entreprenør har i år repareret vejene langt billigere end den tidligere. Bortset fra enkelte store huller (især nede ved kolonien Isøre) er vejenes tilstand tilfredsstillende. Igen skal det indskræpes at fælde vegetation langs vejene. Se reglerne i www.odsherred.dk > vej og park > beplantning langs vejene.

HUSSALG.

Korshage Fjordvej 1 og 37 samt Korshage Gyvelvej 8 er sat til salg. Her i december er de endnu ikke blevet solgt.

BYGGESAGER.

Korshage Gyvelvej 2: Et tredje projekt for nybyggeri ligger nu til behandling i kommunen, efter at vi i bestyrelsen har afgivet positivt svar.

Korshagevej 76: Fortsat ingen afklaring af sagen med de store glasfacader direkte ud mod de fredede områder på Korshage og den kontroversielle placering i forhold til naboerne. Vi har indbragt kommunens foreløbige og betingede byggetilladelse for Naturklagenævnet, men klagen har ikke opsættende virkning.

Korshagevej 57: En større og nænsom restaurering er ved at være tilendebragt.

Korshage Fjordvej 8A. Byggesagen synes at være indstillet.

Igen i år har vi haft udmærket samarbejde med Ejendom & Byggeri i Odsherred Kommune, der jo giver de endelige byggetilladelser efter høring hos os. Bestyrelsen lægger i sine høringssvar vægt på, om de foreslåede byggerier er i overensstemmelse med Lokalplan 58, der jo har det vigtige udgangspunkt, at Korshage – området fortsat kan bevares og udvikles som et unikt og

sammenhængende naturområde. I den sammenhæng stiller lokalplanen en række krav til om- og nybyggerier samt den øvrige anvendelse af vores ejendomme.

50 ÅRS JUBILÆET 6.JUNI

forløb over al forventning. Familien Sandholt havde generøst stillet deres store naturgrund til rådighed. Et kæmpetelt med plads til de 130 (!) fremmødte voksne og børn, champagne til en start, 2 store grille, et mobilt toilet, fadølsanlæg, madkurve, vin, taler, sange og indslag gjorde alt sammen, at alle morede sig og havde en minderig aften. Stor tak til festkomiteen for et formidabelt arrangement.

RØRVIG NATURFREDNINGSFORENING

har igen i år ydet os en højt kvalificeret assistance i nogle af de komplekse byggesager.

AKTIVITETER i 2010.

Sæt allerede nu kryds ved flg. arrangementer: Ordinær generalforsamling lørdag 12.juni og naturpleje-weekend lørdag 11.september. Nærmere information kommer senere.

MEDLEMSLISTEN.

Vi har kun cirka 50% af medlemmernes e-mailadresser. I bedes venligst sende dem til mig (jkноп@dadlnet.dk) eller Jesper Nielsen (jesper.nielsen@natmus.dk), så vi kan sende en opdateret medlemsliste ud i løbet af foråret.

ANDET.

Vi har formuleret et standardbrev som velkomst og information til nye medlemmer, der får lokalplan, love, ”10 råd om en rigere natur på Korshage”, medlemsliste mm. tilsendt. Hvis nogle af de nuværende grundejere mangler noget af dette materiale, er I velkomne til at kontakte mig, som så sender det til jer.

Glædeligt nytår til jer alle, og på godt gensyn oppe i Korshage–herlighederne næste sæson.

Joachim Knop