

December 2002

## NYTÅRSBREV

Den forløbne sæson har været begivenhedsrig og spændende for os i Korshage Grundejerforening.

Efter generalforsamlingen 8.juni havde vi inviteret skovfoged Jørgen Stoltz til at lede en rundvisning på Korshage. Rigtigt mange grundejere var mødt op til en mindeværdig oplevelse takket være hans kolossale lokalkendskab til natur, fauna og flora. Mange nye kontakter mellem de fremmødte blev knyttet ved samme lejlighed.

I øvrigt har det vellykkede arrangement senere på sommeren inspireret Teknik & Miljø i kommunen til at invitere alle grundejerformænd i Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) til en lignende rundvisning i vores område – igen en stor succes med mange deltagere. Sidste nyt i denne sammenhæng er, at Holbæk Lokalradio den 20.november havde længere reportager om naturplejen netop i vores område.

De to naturpleje-week-ender i september kan uden overdrivelse betegnes som succesrige. Skov & Naturstyrelsen havde stillet mandskab, containere og redskaber til rådighed. Et massivt opbud af medlemmer knoklede med at få ryddet, fældet og fjernet krat såvel som træer på området øst for P-pladsen. Det gode samarbejde og arbejdsglæden har givet et smukt resultat. Næste år tager vi fat på bevoksningen nede langs Isefjorden.

Sagen om Kolonien Isøres opsigelse af aftalen om vejbidrag har langt om længe fundet sin løsning: Efter mange korrespondancer, diverse sonderinger og forhandlingsmøde den 5.december er vi kommet frem til følgende aftale: Kolonien betaler fremover 50% (hidtil har det været 40%) af reparationsudgifterne af Fjordvejens sydlige del. Bestyrelsen og Kolonien drøfter hvert år omfanget af nødvendige reparationer, inden tilbud fra reparatøren bekræftes. Kolonien ”visiterer” alle bookinger for at si de største festarrangementer fra. Kolonien optages som medlem af grundejerforeningen pr. 1.1.2003 på lige fod med alle andre medlemmer. Alt i alt en tilfredsstillende kompromisløsning på en ellers fastlåst konflikt.

Der har været en del nye byggesager i den forløbne sæson. Efter små justeringer er alle blevet godkendt, bortset fra en enkelt:

Det drejer sig om ansøgningen af en markant udvidelse af huset på Korshage Fjordvej 37 længst ude mod Korshage-spidsen. Nybyggeriet vil efter vores opfattelse blive skæmmende for helhedsindtrykket af det omgivende, fredede Korshage-område, og vi udbad os tid til en høringsrunde bl.a. i Rørvig Naturfredningsforening. Vi fik massiv støtte i vores synspunkter herfra, og skrev til Teknik & Miljø, at vi ikke kunne godkende byggeplanerne, selvom de overholdt de formelle krav i lokalplanen. Sagen kom op i det politiske Teknik & Miljøudvalg, der den 6.november afviste ansøgningen med henvisning til lokalplanens punkt 7.1 (læs den!). I skrivende stund har bestyrelsen modtaget et revideret projektforslag, der tages stilling til i januar 2003.

Med nogen forsinkelse kom så bogværket ”Mellem Kattegat og Isefjorden” udgivet af Rørvig Naturfredningsforening i februar. Vi håber, at alle medlemmer har erhvervet sig et eksemplar af denne tykke og smukke bog, som i skrivende stund er udsolgt. Et nyt oplag synes at være oplagt!

Vores næstformand Jesper Nielsen er blevet valgt ind i bestyrelsen af FSNR . En klar fordel at vi således kan være bedre og hurtigere orienteret om, hvad der sker i kommunen og i de andre grundejerforeninger.

Den annoncerede sproglige revision af vores vedtægter bliver forelagt medlemmerne i god tid før næste års generalforsamling, der er sat til lørdag den 14.juni næste år. Sæt allerede kryds ved datoen i 2003-kalenderen!

Den våde forsommer og den varme eftersommer har fået naturens vækst til nærmest at eksplodere. Det er afgørende for biltrafikken, renovationsvognene og lign. kørsler, at vi sørger for at holde vejsider frie (minimum 2,5 meter til hver side fra vejmidten), samt fælde, klippe og beskære på parcellerne hele tiden. Det er den eneste måde, hvor vi kan bevare et sammenhængende og smukt naturområde, sådan som det er beskrevet i Naturplejeplanen.

De planlagte trafikreguleringer på Rørvigvej og i havnen er nu etableret – sikkert godt for trafiksikkerheden, men igen med en markant udvidelse af skilteskoven på strækningen til følge.

Bestyrelsen ser frem til en spændende, ny sæson og ønsker alle medlemmer glædelig jul og godt nytår.

Joachim Knop