

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING

NYTÅRSBREV

December 2007

Selvom mange meteorologiske rekorder blev slået i år, var sæsonen mest præget af regn og atter regn, et varmt forår og nogle få tropedage i juni. Ligesom sidste år brød Kattegat igennem til Flyndersø og helt op til landevejen i begyndelsen af november.

NATURPLEJEN.

Vi havde en arbejdsom og inspirerende naturpleje-weekend 8. – 9. september. Gamle og nye grundejere gjorde et formidabelt forarbejde til Skov- og Naturstyrelsens effektive rydning af de fredede enge fra nord til syd få dage efter. Tornblad, gyvel og græs er væk. Så længe det varer. Stor tak til medlemmer og Styrelse.

Næste år bør pilekrattet på orkideengen stå for tur, selvom Styrelsen hævder, at det ikke breder sig. Bestyrelsen har skrevet til Fredningsnævnet (nu under Odsherred Kommune) vedr. rydning af det voksende krat mellem de to fredede enge syd for Fjordvej.

Iøvrigt overvejer bestyrelsen at indkøbe en kratrydder, som kyndige medlemmer kan bruge, feks. i naturpleje-weekenden.

Flere medlemmer har slået krat og græs på deres parceller. Bestyrelsen har det inderlige håb, at formålet er at få lyng til at vokse op, og ikke at disse plæner udvikler sig til ”golf greens”. En sådan trimning skal nødtigt give naturområdet præg af villahave. Det vil også være i strid med lokalplanen. Det samme gælder hestehold på parcellerne, parabolskærme, udendørs spabade, skylight-lys i tagene osv. Vi skal tilsigte at afbalancere naturplejen på parcellerne, så de hverken bliver til trimmede græsplæner eller springer i skov, sådan som der er risiko for på flere af grundene. Det drejer sig mere om fælles holdninger til naturen end rigid håndhævelse af diverse paragraffer.

VEJENE.

Vejenes tilstand hænger nøje sammen med naturplejen. Kravet om 2,5 meters rydning fra vejmidte har både æstetisk, trafikale og sikkerhedsmæssig baggrund, og skal tages alvorligt af os alle.

HUSSALG.

I årets løb har familien Justesen overtaget Fjordvej 31, familien Clausen Lyngvej 3-5 og familien Kastbjerg Gyvelvej 2. I ønskes velkommen i herlighederne. Korshagevej 76 er i skrivende stund sat til salg.

BYGGESAGER.

Bestyrelsen har i årets løb godkendt byggeri på Gyvelvej 3 og Fjordvej 22 som værende i overensstemmelse med lokalplanen. Vi har gjort den nye Odsherred Kommune bekendt med procedurerne i nye byggesager iht. lokalplanen, hvor Korshage Grundejerforening skal høres inden byggeriet kan gå i gang.

JUBILÆUM.

Vores 50 års jubilæum i 2009 nærmer sig. Flere forslag drøftes i bestyrelsen: Jubilæumsbog? Middag Rørvig Kro? Stor reception umiddelbart efter generalforsamlingen i Sognegården ? Det er Bo Maltesen og Malene Korshagen, der er festkomite. Kom gerne med forslag på deres mailadresser: bo.maltesen@pol.dk og korshagen@mail.tele.dk

ØKONOMI.

Ved at springe et enkelt år over vedr. reparation af Gyvelvej og Lyngvej kan vi oparbejde et betydeligt beløb til en slags ”grøn fond” vedr. udgifter til naturpleje i vores område. Vi vil gerne drøfte dette mere detaljeret ved generalforsamlingen 2008.

REVISION AF LOKALPLANEN.

Lokalplanen er nu over 10 år gammel, og bestyrelsen overvejer en evt. revision i samarbejde med Odsherred Kommune. Forelægges og drøftes også ved generalforsamlingen 2008.

AKTIVITETER I 2008.

Generalforsamling i Sognegården lørdag den 14.juni kl.10.00 og Naturpleje-weekend 13. – 14.september 2008. Reserver datoerne allerede nu. Nærmere information følger.

MEDLEMSLISTEN

er atter en gang opdateret og vedlagt dette nytårsbrev. Den er tæt på at være komplet. Alle skal kunne få kontakt med alle, især i akutte og alvorlige situationer.

Tak for i år, glædeligt nytår og på godt gensyn i 2008.

Joachim Knop