

KORSHAGE GRUNDEJERFORENING

NYTÅRSBREV

December 2008

I den forløbne sæson har vi oplevet alle variationer mht. vejrliget, en større og større fokusering på naturplejen i vores smukke område og en del nye byggesager. I øvrigt er dette nytårsbrev nummer 10 i rækken, forhåbentligt stadig en nyttig information fra bestyrelsen til medlemmerne.

NATURPLEJEN.

Igen i år havde vi en vellykket naturpleje-weekend 13. – 14. september med stort fremmøde af ivrige grundejere, der sammen med Skov- og Naturstyrelsens folk ryddede orkide-engen langs Fjordvej og pilekrattet samme sted. Også lyngstykket i det nordvestlige hjørne ud mod Flyndersø blev ryddet. Igen skal vores tætte samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen fremhæves som meget positivt. På de enkelte parceller gøres der et stort arbejde med at holde vegetationen nede. Bestræbelserne på at få lyngen til at gro op igen kan nogle steder få grunden til at ligne tætklippede golfbaner og ikke det, som lokalplanen understreger – et naturområde. Man opfordres til at søge sagkundskaben på dette område. Hegnene omkring strandengen langs Isefjorden er endnu ikke repareret efter vinterstormene. Derfor har der ikke været geder og får i den forløbne sæson.

VEJENE.

Vi er ikke tilfredse med den årlige reparation af vejene og vil næste år indhente tilbud fra en anden fagmand. I øvrigt synes biltrafikken til og fra feriekolonien Isøre ikke at have været så intens i den forløbne sæson som tidligere.

HUSSALG.

I årets løb har familien Halsted overtaget Korshagevej 57 og familien Fabricius-Bjerre Korshagevej 76 (Mågereden). Begge familier ønskes velkommen i vores enestående område.

BYGGESAGER.

Efter flere år på vågeblus kom der i den forløbne sæson gang i nye byggeprojekter. Det drejer sig om flg. parceller: Gyvelvej 1 og 2, Lyngvej 4, Fjordvej 8A og

Korshagevej 76. Bestyrelsen har haft travlt med at se til, om Lokalplan 58` s bestemmelser har været overholdt eller ej. Der har været tæt kontakt med Odsherred Kommunes afdeling Ejendom & Byggeri, der giver de endelige byggetilladelser efter høring hos os.

Et gennemgående træk har været, at der planlægges meget store huse, gerne helt op til de tilladte 200m2 og, at der arbejdes med meget store glaspartier. Vores vurderinger af de forskellige projekter har været baseret på Lokalplan 58` s specifikke anvisninger samt de mere overordnede paragraffer vedr. helhedsvirkning og harmoni med omgivelserne for at sikre områdets karakter af et sammenhængende naturområde (formålsparagraf 1). Flere af sagerne er stadig ikke færdigbehandlede. Et yderligere aspekt i denne sammenhæng er hensynet til de gældende fredningsbestemmelser i området.

50 ÅRS JUBILÆUM 2009.

Korshage Grundejerforening har 50 års jubilæum i 2009, og det fejres lørdag den 6. juni. Der holdes generalforsamling kl. 10 i Sognegården. Det øvrige jubilæumsprogram for dagen vil blive finpudset de kommende måneder. Men indtil videre er det planen, at der arrangeres udendørs festmiddag for alle medlemmer med familie et sted i vores område. Grundejerforeningen vil over budgettet finansiere telt eller anden overdækning, borde og stole samt grillet lam og pattegris. I skal som gæster selv tage service, bestik, brød, salat, drikkevarer og dessert med. Taler, sange, sketches og performance er meget velkomne. Et godt danseorkester ville være fantastisk ! I opfordres til at opfordre jeres børn, store og små, til at være med for at markere kontinuiteten i generationerne.

Men som sagt: Reserver lørdag den 6. juni først til generalforsamling kl. 10 og så fest om aftenen på Korshage. Nærmere om tilmelding og program sendes ud til jer alle februar – marts måned.

I forbindelse med jubilæet planlægger bestyrelsen at fremstille et hæfte om grundejerforeningens første 50 års historie. Det er Bo Maltesen, der er tovholder for dette projekt. Han efterlyser både billedmateriale og anekdoter, og har I gamle og nye billeder liggende samt en god historie at fortælle, så er han interesseret. Kontakt ham, helst på e-mail. Billedmateriale afleveres til ham hjemme på Normasvej3, 2000 F.

Jubilæumsgruppen består af:

-Malene Korshagen. Magsstræde 11, 1204 Kbh.K, korshagen@mail.tele.dk, tlf. 28727719.

-Anne Marie Ludvigsen, Røglebakken 26, 4320 Lejre, annevind@yahoo.dk, tlf. 46481339

-Bo Maltesen, Normasvej 3, 2000 F, bo.maltesen@pol.dk, tlf. 36175605

-Carsten Hendriksen, Skt. Thomas Alle 1, 1824 Frederiksberg C, carsten.hendriksen@dadlnet.dk, tlf. 33212311

Forslag og gode ideer til festlighederne modtages i øvrigt gerne af jubilæumsgruppen.

RØRVIG NATURFREDNINGSFØRENING.

I den forløbne sæson har det tætte samarbejde med Rørvig Naturfredningsforening fortsat udviklet sig, især i forbindelse med de nye byggesager, hvor der har været fredningsaspekter inde i billedet.

NETVÆRKS KONFERENCE.

Som omtalt på generalforsamlingen deltog Ivan Baumann og undertegnede i en netværkskonference 20.april, hvor alle 120 (!) grundejerforeninger i Odsherred var inviterede for at danne et internetbaseret netværk af interesserede grundejere. Temaerne var naturpleje, lokalplaner, plejeplaner, fredningsaspekter, klimaændringer o.lign. Naturkonsulent Jørgen Stoltz (silvadanica@msn.com) og Foreningen Udvikling Nordvestsjælland (www.nordvest.eu) står for udvikling af netværket.

AKTIVITETER I 2009.

Generalforsamling lørdag 6.juni kl. 10 i Sognegården. Jubilæumsmiddag samme dag kl. 18. Naturpleje-weekenden er sat til 12. – 13.september. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

MEDLEMSLISTEN.

Igen i år vedlægger vi en opdateret medlemsliste til nytårsbrevet. I opfordres til at komme med jeres e-mailadresser af hensyn til. evt. senere overgang til internetbaseret kommunikation mellem medlemmer og bestyrelse.

OBS.

I perioden 15.12.08 til 01.03.08 er jeg bortrejst, og Jesper Nielsen er konstitueret formand i den periode. Det er ham, I skal henvende jer til, hvis I har spørgsmål i grundejerforenings-sammenhæng.

Tak til alle medlemmer for jeres kollektive og individuelle indsats på naturplejeområdet. Nu hviler landskabet på Korshage før næste års aktiviteter, inkl. jubilæumsfestlighederne.

Joachim Knop