

Korshage Grundejerforening

Nytårsbrev

2012-13

Kære medlemmer af Korshage Grundejerforening

Et af de store emner i det forgangne år var foreningens forslag til Odsherred Kommune om udfærdigelse af en ny lokalplan til erstatning for den gamle Lokalplan 58. Både på medlemsmødet i vinter og på generalforsamlingen i sommer var der en livlig og nuanceret debat.

På generalforsamlingen var der flertal for bestyrelsens oplæg, som derefter blev fremsendt til Odsherred Kommune.

Efterfølgende har vi fået nedenstående skrivelse fra Poul Hvidberg-Hansen, der er chef for kommunens Center for Plan og Udvikling.

Korshage Grundejerforening omfattende sommerhusområdet ved Korshage har henvendt sig til Odsherred Kommune med ønske om at området kan blive omfattet af en bevarende lokalplan.

Området er omfattet af gældende "Lokalplan 58, For sommerhusområdet ved Korshage". Denne lokalplan skal i givet fald ophæves ved vedtagelse af en ny, bevarende, lokalplan. Eventuelle servitutter og deklarationer som måtte være uforenelige med en ny lokalplan ophæves.

Forudsætningen for at etablere en ny, bevarende, lokalplan for det pågældende område skal bero på at der er planmæssige hensyn, der tale for dette.

I den forelæggende situation er det kommunens vurdering at dette er tilfældet.

Kommunen vil i den anledning søge at optage området som rummende bevaringsmæssige og kulturhistoriske værdier i den kommende kommuneplan, som netop er under udarbejdelse.

Kommuneplanen forudsættes vedtaget endeligt i december 2013, med offentlighedsfase over sommeren 2013.

I forhold til grundejerforeningens ønske om at der etableres en ny bevarende lokalplan for området skal jeg bekræfte at administrationen vil indstille at der udarbejdes en lokalplan for området.

Den nærmere afgrænsning af områdets udstrækning skal nærmere vurderes, ligesom den konkrete udførelse af opgaven skal prioriteres i forhold kommunens samlede portefølje af lokalplanpligtige projekter. Opgaveportefølgen revurderes løbende.

Grundejerforeningens lokalplananmodning behandles på Miljø- og Klimaudvalgets møde i februar 2013.

Herfra vil administrationen indstille til udvalget, at der i givet fald om nødvendigt kan udstedes et forbud om opførelse af byggeri, anlæg eller arbejder, der måtte stride mod intentionerne i en kommende bevarende lokalplan. Et forbud vil gælde for et år fra en eventuel udstedelse af forbuddet, og er hjemlet efter planlovens § 14.

Bestyrelsen ser nu frem til, at arbejdet i kommunen påbegyndes.

Naturplejedagen var igen i år en stor succes. Der har aldrig deltaget så mange medlemmer, og bestyrelsen takker for den opbakning, medlemmerne viser, når der skal gøres en ekstra indsats på vores dejlige område.

I år fik vi fældet den birke- og pilebevoksning, næsten helt ude på spidsen, der var ved at skjule det lille vandhul, der er opstået mellem strandvoldene.

Samtidig har ejerne på den yderste grund slået, fældet og fået det fældede materiale kørt væk, så det bliver spændende at se, hvordan lyngen og bevoksningen kommer i den kommende sæson.

Bestyrelsen havde sørget for frokosten, som blev nydt ude i det gode vejr og nogle af vores medlemmer havde bagt kage til kaffen og tak for det.

Vejene slides meget her om vinteren, især med skiftevis tøj og frost, når det øverste lag er tørt og det underliggende stadig er frosset. Især Lyngvejen, hvor der stadig er byggeri i gang, trænger til reparation. Bestyrelsen venter dog til foråret med at sætte vejvedligeholdelse i gang.

Desværre skal bestyrelsen igen igen opfordre medlemmerne til at klippe og beskære langs vejene. Der skal være frit 2,5 m. fra vejmidte til begge sider og 4 m. i højden. Især midt på Gyvelvejen er der et tydeligt problem. Årsagen er, at brand- og redningskøretøjer frit skal kunne færdes på vores veje, f.eks. har en almindelig autosprøjte en akselbredde på 2,5 m. dertil kommer spejle og udstyr på begge sider, derfor kan bredden på et slukningskøretøj nemt komme over 3,5 m. hvilket selvfølgelig kan gøre det vanskeligt at manøvrere på vores smalle veje.

Løse og strejfende hunde er ved at blive et tiltagende problem og for at sikre, at vi i fællesskab, hunde, mennesker og de vilde dyr kan nyde vores område, opfordrer vi hundeejerne i vores område til at respektere de regler der er i lovgivningen. Er man i tvivl, kan man finde den på Naturstyrelsens hjemmeside. En hovedregel er, at man altid skal have fuldt herredømme over sin hund, og ellers skal den være i snor. Det er ikke noget stort problem om vinteren, men i yngleperioden fra april til oktober er det ærgerligt at se hunde strejfe rundt, jagende på et stykke råvildt eller en hare, og det er der desværre friske eksempler på.

Vi ønsker alle et rigtig godt nytår og på gensyn på Korshage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen