

# Korshage Grundejerforening

Nytårsbrev

2015/2016



Årets naturplejeteam

Kære alle!

Hermed ønskes I alle rigtig godt nytår – og tak for det gamle.

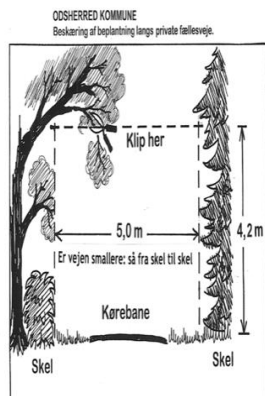
Sommeren vil ikke gå over i historien som en man vil huske på grund af det gode vejr, men der er jo altid dejligt på Korshage – også når det blæser og regner!

2015 bød på et par kraftige storme, som forårsagede at en del træer er væltet rundt omkring på Korshage. Bestyrelsen vil hermed anmode om, at der bliver ryddet op på grundene, så væltede træer og buske fjernes. Dels udgør de brandfare, når de ligger gennem længere tid og tørrer helt ud, dels må "varig anbringelse af kvasbunker o. lign. ikke finde sted" (lokalplanen paragraf 8.3)

Tilbage i 2014 ønskede et medlem at melde sig ud af foreningen. Det er vist kun sket en enkelt gang før i foreningens historie, og udmeldelsen har medført en del arbejde for bestyrelsen. Først rejste spørgsmålet sig: kan man overhovedet det? Efter lang tid og flere juristers granskning af tinglysninger og servitutter viste det sig, at det for 19 grundejere rent faktisk var muligt at melde sig ud, da der ikke var tinglyst medlemspligt på deres grunde.

På baggrund af ovenstående besluttede bestyrelsen at tilbyde disse 19 grundejere at deltage i en fælles tinglysning betalt af foreningen, således at alle grundejere fremover ville være medlemmer på lige vilkår.

Det takkede de fleste ja til, og situationen er pt den, at vi har en enkelt grundejer, som ikke ønsker at være medlem af foreningen, 3 som har sagt nej tak til fælles tinglysning, men som stadig gerne vil være medlemmer, en enkelt som ikke er helt afklaret og 55 grundejere som har tinglyst medlemspligt på deres grunde. I skrivende stund ligger sagen stadig hos advokaten, men vi forventer at alt er klappet og klart i løbet af de første måneder af 2016.



Hvert år bliver det nævnt både i nytårsbrev og årsberetning, at der skal være ryddet 2,5 meter fra midten af vejen og ud til siderne og 4,20 meter i højden. Dette bl.a. for at renovations- og brandbiler kan komme frem uden at få sidespejle kørt af. Dette nytårsbrev er desværre ingen undtagelse. Nogen steder rager der grene så langt ud, at man ikke behøver en lastbil for at få ridser på sin bil. Det går også ud over vejene, som vi alle betaler til, når store køretøjer bliver nødt til at køre skævt på vejene for at undvige træer og grene.

Det er bestyrelsens sure pligt at gøre opmærksom på dette – ligesom det er vores pligt at rette henvendelse til grundejere, der overtræder lokalplan og/eller foreningens vedtægter. Det er en pligt som vi meget gerne ville være foruden. Derfor skal vi endnu engang anmode om, at vedtægter og paragraffer i lokalplan bliver overholdt. Vi bistår gerne med råd og dåd hvis nogen er i tvivl om, hvad der er tilladt, og hvad der ikke er tilladt.

Og så er vi glade for at byde hjertelig velkommen til nye ejere af Korshage Fjordvej 8a, Nilo Wang Hansen og Eva Wang Gøttrup. De nye ejere går i gang med at bygge til foråret.

Skulle der sidde nogen af jer og undre jer over, at der stadig ikke er noget nyt om revision af lokalplanen, så er det meget forståeligt. Der sker ingenting. Vi har nu rettet henvendelse til borgmester Thomas Adelskov, men det har indtil videre ikke affødt nogen reaktion, så indtil videre er det den eksisterende lokalplan der gælder.

Er der nogen af jer, der har spørgsmål, kommentarer, gode idéer eller andet, er I altid mere end velkomne til at kontakte et eller flere medlemmer af bestyrelsen.

Årets generalforsamling afholdes lørdag den 11. juni.

Til slut et ønske om at 2016 bliver godt år for alle.

Med venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Anne Marie Ludvigsen

