

Referat fra generalforsamling i Korshage Grundejerforening den 11. Juni 2016

Kassereren foretog navneopråb og konstaterede, at der var 36 deltagere på mødet, som repræsenterede i alt 28 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2015, vedhæftet.
4. Kassererens fremlæggelse af budget for 2017, vedhæftet. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg af formand. Anne Marie Ludvigsen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Stine Lemvig-Müller, Carsten Hendriksen og Jens Peter Sandholt er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
7. Valg af suppleant. Martin Holm er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
8. Valg af revisor. Steen Rasmussen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
9. Valg af revisorsuppleant. Ingvar Clausen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
10. Orientering om forskellige former for afhentning af grenaffald
11. Indkomne forslag
12. Eventuelt

Ad 1: Carsten Hendriksen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at alle formalia var overholdt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Ad 2: Formanden aflagde beretning.

På baggrund af spørgsmål til bestyrelsen fra Ingvar Clausen blev der en længere diskussion om Skernrenden.

Ingvar Clausen mente, at Skernrenden er et fælles afvandingssystem for hele Korshage Grundejerforening, hvorfor han også mente, at vedligeholdelsen derfor bør være et fælles anliggende og ikke kun tilfalde de medlemmer, der er bredejere.

Anne Marie Vind Ludvigsen forklarede, at generalforsamlingen ikke kunne stemme om forslaget, da det skulle have været forelagt retmæssigt inden generalforsamlingen.

Jesper Nielsen foreslog, at Korshage Grundejerforening i fællesskab med Naturstyrelsen én gang for alle sørger for en grundig oprydning af renden.

Bo Maltesen fortalte, at Odsherred Kommune har ageret meget hurtigt og effektivt i sagen på baggrund af henvendelse fra bestyrelsen vedr. staserne i renden. En medarbejder i kommunens teknik- og miljøafdeling har været ude og tilse hele renden, noteret hvor der var problemer og rettet henvendelse til de bredejere, hvor der er problemer i renden. Efter kontakt med Naturstyrelsen har styrelsen sørget for oprensning af sin del af renden.

Michael Heegaard spurgte opklarende til, hvad omkostningerne for bredejerne beløber sig til, og om Skernrendens vedligeholdelse vil kunne varetages på samme måde som den fælles vedligeholdelse af vejene – altså i Korshage Grundejerforenings regi.

Jens Peter Sandholt forklarede, at udgifterne til Skernrenden har været ekstraordinære i år pga. anskaffelse af det særlige filter til pumpen. Normalt er udgifterne for den enkelte bredejer kun nogle få hundrede kroner årligt.

Anne Bagger Hansen mente, at en vis kollektivism fra alle bredejerers side er helt nødvendig for at holde renden i orden.

Søren Bitsch spurgte til om Naturstyrelsen evt. ville kunne varetage vedligeholdelsen af renden på grundejerforeningens vegne.

Sybille Bojlén gjorde opmærksom på, at Øretangegård har en meget væsentlig rolle at spille ifm. med vedligeholdelse af renden, og hun mente også, at det er vigtigt at koordinere den fælles indsats, som bør foretages inden 25. August hvert år.

Joachim Knop gjorde opmærksom på, at alle bør være med på en fælles indsats, inklusiv Naturstyrelsen, Langesøværnets Grundejerforening (som administrerer Skernrenden), Øretangegård m. fl.

Bo Maltesen forklarede, at bestyrelsen netop havde kontaktet kommunen for en koordineret indsats. Procedure er, at kommunen starter med at sende 'venlig-breve' til de berørte bredejere, herefter sendes evt. advarsler og pålæg. Det er ikke en opgave for Korshage Grundejerforening at påtage sig at koordinere en fælles indsats for vedligeholdelse af Skernrenden med så mange involverede parter.

Konklusionen blev, at såfremt der skal tages beslutning om grundejerforeningens øgede involvering i Skernrenden, skal der fremsættes forslag herom til evt. afstemning til næste generalforsamling.

Årsberetningen blev godkendt.

Ad 3: Kassereren fremlagde regnskab for 2015, regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Kassereren fremlagde budget for 2016 . Kassereren kunne berette, at der har været større udgifter til vejvedligehold dette år.

Leif Thomsen spurgte til, hvorfor kontingent forfalder inden årets start. Dette er dog ikke unaturligt, da man sagtens kan opkræve kontingent året inden, at midlerne faktisk skal disponeres.

OBS: Budget blev ikke fremlagt for 2017 som annonceret i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forsamlingens deltagere var enige om at fortsætte med samme budgetprocedure som hidtil – selvom det kan virke lidt mærkeligt at fremlægge budget for et år, hvor det meste af budgettet allerede er disponeret.

Det blev foreslået, at man kan indføre en ekstra kolonne i budgettet næste år, så man kan se yderligere et år frem.

Kontingent fortsætter uændret.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5: Anne Marie Vind Ludvigsen blev valgt til formand.

Jens Peter Sandholt, Carsten Hendriksen og Stine Lemvig-Müller blev valgt til bestyrelsen.

OBS: Bestyrelsen anbefaler, at man ved valg til bestyrelsen i 2017 sørger for, at flere medlemmer af bestyrelsen kommer på valg igen for at sikre, at der kommer en mere jævn fordeling af medlemmer på valg fra år til år. Dette år var alle i bestyrelsen undtagen Bo Maltesen på valg.

Ad 7: Martin Holm blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 8: Steen Rasmussen blev valgt til revisor.

Ad 9: Ingvar Clausen blev valgt til revisorsuppleant.

Ad 10: Martin Holm redegjorde for mulige ordninger for afhentning af grenaffald. Bl.a. diskuteredes en fælles abonnementsordning med for eks. 2 årlige afhentninger. Ditte Nørgaard Andersen mente dog som mange andre, at det ville blive meget grimt at se på alle de kvasbunker rundt om på Korshage.

Der var forslag om en face book-gruppe eller e-mail-gruppe, hvor man i fællesskab kunne arrangere fælles afhentning af grenaffald. Konklusionen blev, at man er meget velkommen til at arrangere fælles afhentning med sine naboer, men at det påhviler den enkelte grundejer at få fjernet grenaffald og ikke at have unødige bunker, som kan være brandfælder, liggende længe.

Martin præsenterede den nye top-skærer, som er indkøbt til grundejerforeningen og særdeles velegnet til for eks. at skære langs vejene. Den kan skære i op til 6 meters højde og kan lånes ved henvendelse på mail til Martin Holm. Martin sørger også gerne for at demonstrere, hvordan topskæreren benyttes.

Ad 11: Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Ad 12: Evt.

Husk at der er naturplejeweekend - som altid den 2. lørdag i september - altså den 10.9.2016 kl. 10. Jo flere der kommer, jo mere arbejde når vi! Yderligere information udsendes senere.

Forslag til indsats på naturplejedagen er velkomne - skriv gerne til Carsten Hendriksen på e-mail: carsten.hendriksen@dadlnet.dk

På mødet fremkom forslag om at fjerne døde enebær på Fjordvej, at beskære pilekrat på orkideengen, evt. at gøre noget ved stranden ved fjorden, som er vokset meget til mm.

Michael Heegaard fortalte, at mange fuglekiggere m. fl. parkerer biler på Fjordvej. Det er et stort problem, da brandkøretøjer og de, der bor i området, ikke vil kan komme forbi. Anne Marie Vind Ludvigsen meddelte, at bestyrelsen tidligere har været i kontakt med kommunen vedr. skiltning på grundejerforeningens veje. Kommunen har meddelt, at det er en sag for politiet. Bestyrelsen vil diskutere, hvad der evt. kan gøres for at løse parkeringsproblemerne og vil rette henvendelse til ornitologforeningen herom.

Michael Heegaard fortalte desuden, at rigtig mange hundeejere går med løse hunde i området, hvilket stresser vildtet meget. Der var endnu en gang henstilling fra bestyrelsen om at holde sine hunde i snor og desuden medvirke til at udbrede budskabet til andre hundeluffere.

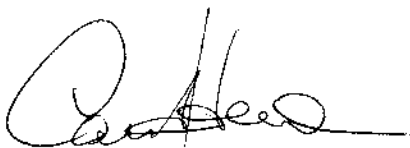
Anne Bagger Hansen meddelte, at hun ifm. stormen Bodil havde fået blæst tre kompostbeholdere ind på sin grund - hvis nogen mangler disse, må I endelig komme og hente!

Jesper Nielsen havde konstateret flere motorcross køretøjer race omkring på de fredede arealer. Han appellerede til, at alle var opmærksomme på køretøjerne mhp. at melde dem til politiet.

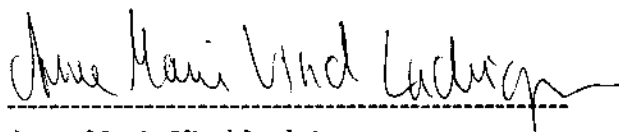
Joachim Knop spurgte til indbrudssituationen, hvortil Gerda Paludan og Ditte Nørgaard Andersen svarede, at de begge havde haft indbrud sidste år - begge indbrud var tilsyneladende begået af lokale syndere.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overlod herefter ordet til Ditte og Svend Nørgaard Andersen, der fortalte meget spændende om deres lyngplejeprojekt.

Informationer om nyttige adresser og lign. ifm. lyngplejeprojektet bliver sendt på email til alle i grundejerforeningen.



Carsten Hendriksen
Dirigent



Anne Marie Vind Ludvigsen
Formand