

**Referat fra Generalforsamling i Korshage Grundejerforening
den 16. juni 2018 på Maarbjerggaard**

Inden generalforsamlingen begyndte, var Jakob Walløe Hansen fra Geopark Odsherred inviteret til at give forsamlingen et oplæg om Geopark Odsherred. Det var et særdeles interessant indlæg, og skulle nogen have lyst til at læse mere, kan det oplyses, at Jacob Walløe Hansen er medforfatter til bogen: "ODSHERRED – LANDSKABET, LYSET OG LIVET". Bogen er på 152 sider og har det hele med om alt det bedste i Odsherred: Historien om istidslandskabet, bronzealderens gravhøje, lyset, naturen, kunstnerne, kunsten og råvarerne – krydret med opskrifter og appetitvækkere fra køkkenchefen på Dragsholm Slot.

Formanden indledte mødet med at mindes to nyligt afdøde medlemmer af grundejerforeningen, hhv. mangeårige kasserer i Korshage Grundejerforening, Uffe Bach og Gerda Paludan.

Generalforsamlingen blev traditionen tro indledt med navneopråb. 16 medlemmer var repræsenteret, der var desuden fuldmagter fra 6 medlemmer, i alt deltog 28 personer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2017.
4. Kassererens fremlæggelse af budget for 2018. Bestyrelsen foreslår kontingent på 700 kroner.
5. Valg af formand. Anne Marie Ludvigsen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Stine Lemvigh-Müller og Jens Peter Sandholt er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
7. Valg af revisor. Steen Rasmussen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
8. Valg af revisorsuppleant. Ingvar Clausen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
9. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
10. Eventuelt.

Ad 1: Niels Juul blev valgt til dirigent.

Ad 2: Formanden aflagde beretning, denne var inden mødet fremsendt på mail til alle medlemmer. Følgende punkter blev uddybet af formanden og drøftet af forsamlingen.

Naturplejen har stadig høj prioritet.

Der er stadig for mange steder på grundene, hvor der trænger gevaldigt til at blive fældet for at bevare de sammenhængende lysåbne arealer, herunder også arealer med lyng, som karakteriserer Korshages særlige natur.

Der var en længere drøftelse blandt medlemmerne om rydning på grundene og bevaring af lyngen. Et medlem henledte opmærksomheden på, at der på nogle matrikler er plantet hæklignende beplantninger, hvilket ikke er lovligt i hht lokalplanen. Der er desuden plantet mange fyr på en del grunde. Medlemmerne bør være særdeles opmærksomme på at plante arter, der er i overensstemmelse med den oprindelige beplantning på Korshage.

Til mødet blev uddelt pjecer med '10 råd til en rigere natur på Korshage'. Denne pjeces findes desuden på foreningens hjemmeside, hvor man også finder en liste over naturligt voksende træer og buske for området.

Det er fortsat nødvendigt at holde skarpt øje med invasive arter som f.x. glansbladet hæg, men også birk, gyvel og bævreasp lader til at have haft særdeles gode vækstbetingelser i de seneste år.

Vanen tro afholdes der **naturplejedag** den anden lørdag i september – nemlig den 8. september kl. 10. Som sædvanlig er alle medlemmer med familier velkomne til at deltage i en hyggelig dag. Der udsendes særlig invitation senere.

Hvis I har gode forslag til arbejdsindsats for årets naturplejedag, er I velkomne til at kontakte formanden.

Er I forhindret i at deltage på selve naturplejedagen, er I velkomne til at udføre opgaver på fællesområderne efter nærmere aftale med bestyrelsen og Naturstyrelsen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at foreningen er i besiddelse af både en topskærer, som kan lånes efter aftale med Martin Holm (Korshage Gyvelvej 6) samt en buskrydder, som kan lånes ved henvendelse til Jesper Nielsen Korshage Fjordvej 33).

Vejene har igen fået en større omgang og skulle nu være i god stand efter vinteren. Korshagevej har fået ny asfalt. Dette har dog givet problemer med meget høje kanter i rabatterne, hvorfor bestyrelsen har kontaktet kommunen for at høre, om disse kanter kan udbedres med grus eller lignende.

Der var drøftelse af mulighed for at få indført **fartbegrænsning på Korshagevej**, som synes at have en del trafik med for høj hastighed. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen herom.

Formanden udtrykte stor bekymring for at kommunens regler for beskæring langs vejene rigtig mange steder ikke bliver overholdt. I den forbindelse vist en film produceret af Odsherred Kommune. Se filmen på dette link:

<https://dreambroker.com/channel/ax74qrnk/w8t794ag>

Der blev afholdt spadseretur langs **Skernrenden** i pinsen for interesserede medlemmer. Man kunne konstatere, at der ikke var særlige problemer med vedligeholdelse af renden. Der appelleres til, at bredejerne til stadighed er opmærksomme på at vedligeholde deres del af renden, for at undgå at de selv og deres naboer ikke får problemer med vandet i fremtiden.

Som omtalt tidligere er det ikke tilladt at bedrive **jagt** på Korshages arealer. Vildtbestanden bliver dog reguleret en smule, idet der foregår jagt på Øretangegårds arealer. Det er ikke muligt at drive jagt på Natura 2000 arealerne, da de er for små. Et medlem kunne oplyse, at der muligvis er sygdom blandt vildtet, hvorfor bestanden sandsynligvis vil blive mindsket af den vej.

Formanden kunne oplyse, at kommunen har meddelt, at sagen vedr. en **ny lokalplan** er gjort passiv. Bestyrelsen vil derfor ikke gå videre med dette arbejde.

I forbindelse med den nye **persondataforordning** arbejder bestyrelsen med en **privatlivspolitik**. Denne vil blive behandlet i bestyrelsen på møde i august. Når den er klar, vil den blive udsendt til medlemmerne og desuden lagt på foreningens hjemmeside.

Formanden fik stor ros for den positive ånd i nyhedsbreve og bestyrelsens beretning.

Ad 3. Kassereren fremlagde revideret regnskab for året 2017, som blev godkendt.

Ad 4: Kassereren fremlagde budget for året 2018. Han kunne tilføje, at regningerne for vedligeholdelse af vejene var indkommet efter regnskabets afslutning, og de havde vist sig at være højere end antaget. Derfor vil vejbidrag for 2018 blive højere end først antaget. Kontingent blev fastsat til kr.700,-. Budgettet for 2018 blev vedtaget.

Ad 5: Formand Anne-Marie Vind Ludvigsen blev genvalgt.

Ad 6: Kasserer Jens-Peter Sandholt og sekretær Stine Lemvigh-Müller blev genvalgt.

Ad 7: Revisor Steen Rasmussen blev genvalgt.

Ad 8: Revisorsuppleant Ingvar Clausen blev genvalgt.

Ad 9: Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

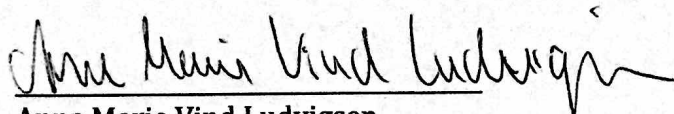
Ad 10: Et medlem gjorde opmærksom på at Børnenes Hus og Fjordglimt har 100 års jubilæum i år og roste ejerne af Fjordglimt for at vedligeholde hus og grund så smukt.

Korshage Grundejerforening fylder 60 år i 2019 – er der nogen der kunne tænke sig at være med til at arrangere jubilæum? Eventuelt interesserede kan henvende sig til formanden.

Martin Holm fortalte kort om **Rørvig By- og Lands aktiviteter** over sommeren. Disse kan alle findes på hjemmesiden: www.rvbl.dk

Fibia tilbyder alligevel fibernet på Korshage. Skulle nogen være interesserede, kan Fibia tilbyde en kampagnepris på fibernet, hvis aftale indgås inden 31. Juli 2018. Arbejdet udføres først til efteråret. Se evt. mere på deres hjemmeside:

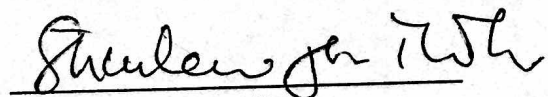
<http://www.fibia.dk/privat/internet-tv-telefoni/sommerhus/waoo-fritid/>



Anne Marie Vind Ludvigsen
Formand



Niels Juul
Dirigent



Stine Lemvigh-Müller
referent