

# Årsberetning 2020-21



Efter endnu et år præget af corona er det tid til snart at holde generalforsamling. Til en generalforsamling hører en årsberetning – og den kommer her.

## Vores natur

”Naturen har det svært”. Dette udsagn høres og læses tit i disse år. Heldigvis så gælder det ikke rigtigt for Korshage. Skov- og naturstyrelsen gør et stort arbejde for at holde arealerne langs Kattegat og Isefjord på en måde så bevoksning ikke løber løbsk, og arealerne fremstår derfor smukke til glæde for os alle.

Derudover gør langt de fleste af foreningens medlemmer et stort arbejde for at holde grundene, så de til stadighed lever op til områdets ret strikse lokalplan. Det er især rigtig dejligt at se de mange fine kig, der er opstået i de senere år, da det er jo netop er hensigten at området skal fremstå som et sammenhængende naturområde.

Vores årlige naturplejedag bidrager også til at holde arealerne smukke. I 2020 var der 43 deltagere – endnu en ny rekord. Det er virkelig en stor glæde, at så mange bakker op om denne tradition. Der bliver udført et godt stykke arbejde samtidig med at det er virkelig hyggeligt. I det forgangne år spiste vi sandwichene fra Rørvig Kro hos familien Heegaard, som havde været så flinke at lægge hus til.

Stien langs Kattegat fra Flyndersø til parkeringspladsen er ved at være svær at gå ad uden rifter på enten bukser eller ben. Vi har rettet henvendelse til Skov- og naturstyrelsen, som har lovet at kigge på det.

Foldene langs Isefjorden er blevet fornyet, og der har i det tidlige forår gået rigtig mange heste og hygget sig. Hvis nogen af jer undrer jer over, hvorfor der ikke går heste nu, så er forklaringen at den næringsfattige jord ikke kan tåle for meget belastning. For at beskytte planter og insekter er der kun dyr i foldene i det tidlige forår og i sensommeren. Det allerbedste ville være, hvis der kunne græsses om vinteren, men det kræver et læskur til dyrene og sådan et, er det ikke sådan lige til at få lov til at sætte op.

## Overholdelse af lokalplanen

Selvom vi overordnet kan glæde os over, at Korshage stadig er et unikt sted, så kommer der dog indimellem henvendelser fra bekymrede medlemmer som frygter at vi er ude på en glidebane:

- der plantes hegn, selvom det ikke er tilladt
- der plantes træer, blomster og buske som ikke er hjemmehørende i området og som hvis det fortsætter vil få området til at ligne et almindeligt parcelhuskvarter,
- der sættes udendørs lys ud, som forurener nattelyset
- der ryddes ikke på grundene, så der opstår sammenhængende skov
- der spilles musik udenfor

ovennævnte punkter er i strid med enten lokalplan eller servitutter

Vi tager i bestyrelsen den slags henvendelser alvorligt og gør, hvad vi kan for at få alle til at overholde retningslinjerne.

I servitutterne står der "Parcellernes natur skal stort set bevares, og indhegningen af parcellerne må derfor som hovedregel ikke finde sted."

I lokalplanen står der: "Der må ikke anbringes levende eller kunstige hegn bortset fra læhegn i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen."

Det er altså ikke i orden at plante træer hele vejen rundt om sin grund og på den måde gå direkte imod lokalplanens formål som er "at sikre at området som helhed bevarer sin karakter af sammenhængende naturområde."

Det er heller ikke i overensstemmelse med reglerne at barrikadere sig bag brændestabler, hvilket de senere år er blevet mere og mere udbredt.

Desværre var der i sommeren 2020 flere grundejere, der var generet af høj musik fra fjernt- eller nærtliggende parceller. Der står i deklARATIONEN fra 1958: **"Radio eller mekanisk musik i fri luft er forbudt"** . Hvis I låner eller lejer jeres hus ud, så gør venligst lånerne/lejere opmærksomme på denne regel.

Det er ifølge vedtægterne formålet med grundejerforeningen at påse overholdelse af regler. På den anden side er vi jo ikke en myndighed der har sanktionsmuligheder. Derudover bryder vi os ikke særlig meget om at gå rundt med en løftet pegefinger overfor medlemmerne.

Vi kan derfor kun på det kraftigste anmode om, at alle medlemmer sætter sig grundigt ind i – og overholder lokalplan og servitutter, som findes på vores hjemmeside <http://www.korshage.info>, og hvis der er noget I er i tvivl om, er I altid meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

## **Vejene**

Vedligeholdelse af vejene er i proces, som det hedder. Det betyder, at nogen af vejene er blevet repareret og at resten bliver ordnet snarest muligt. Når dette års vedligeholdelse er afsluttet, vil der ligge en bunke grus på hjørnet ved Korshage Gyvelvej 6, som frit kan afhentes hvis der er mindre huller der ønskes udbedret. Hvis der i øvrigt er spørgsmål eller kommentarer til vejene og deres vedligeholdelse kan I henvende jer til foreningens vejmand, Martin Holm – også Korshage Gyvelvej 6.

Og når vi nu er ved vejene, så har vi en særlig opfordring til grundejere med hjørnegrunde: Sørg venligst for at der er godt udsyn, så alle trafikanter – børn, voksne, gående, cyklister og bilister kan se rundt om hjørnet.

Samtlige grundejere har med e-post fået en henvendelse fra Odsherred Kommune, som igen anmoder om, at reglerne for beskæring langs vejene overholdes: der skal være frit 2,5 meter fra midten af vejen og 4,5 meter i højden. Gå venligst ud og tjek om I overholder disse retningslinjer. Er de ikke overholdt er det ikke blot til gene for renovations- og redningskøretøjer – vi risikerer også at vejene bliver kørt skæve, hvilket betyder øgede udgifter til vejvedligehold.

Det ser rigtig fint ud de fleste steder, men på Korshage Gyvelvej kniber det flere steder, ligesom der er et par steder på Korshage Lyngvej, hvor det ville være rart med lidt gang i sav og ørnenæb.

Husk at I er meget velkomne til – kvit og frit - at benytte foreningens topskærer og buskrydder. Henvend jer blot til vejformanden (Martin Holm) eller Jesper Nielsen (buskrydder).

## **Indbrud**

Nogle år tilbage havde vi en række indbrud på Korshage. Så har der været fredeligt et stykke tid, men i år har der åbenbart været et par steder, hvor der har været ubudne gæster. Det er rigtig ærgerligt, og virkelig surt for dem det går ud over. Det kan være en god ide at sende en mail ud til alle medlemmer – eller bede bestyrelsen om at gøre det - hvis I har haft indbrud, så vi kan holde særligt øje.

## **Hvis næste generation overtager jeres hus**

Så husk lige at give bestyrelsen besked- så vi kan holde medlemskartoteket up-to-date

## **Hunde**

Skal jo være i snor på veje og fællesarealer og på stranden, men det ved I selvfølgelig godt.

## **Ansøgning om hastighedsbegrænsning på Korshagevej**

På sidste års generalforsamling var der flertal for at søge myndighederne om hastighedsbegrænsning på et stykke af Korshagevej og Flyndersøvej. Ansøgningen blev afsendt den 15. juni og vi har rykket for svar 2 gange, men indtil videre er der ikke noget nyt, men vi rykker selvfølgelig løbende.

Vi vil appellere til, at I alle holder hastigheden nede på vores veje.

**Naturplejedag**

Som altid er der naturplejedag den anden lørdag i september – i år lørdag den 11. september. Vi håber meget, at der igen vil være stor tilslutning, og I hører naturligvis nærmere, når tiden nærmer sig.

**Brug bestyrelsen**

Til slut skal det bare gentages, at I til enhver tid er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen om stort og småt.

Rigtig god sommer til jer alle sammen!

Bestyrelsen