

Referat fra generalforsamling i Korshage Grundejerforening lørdag den 5. juni 2021

Generalforsamlingen startede traditionen tro med navneopråb: 22 lodsejere var repræsenteret, og der var i alt 38 fremmødte.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.** Niels Juul blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.
2. **Bestyrelsens beretning** havde været udsendt med indkaldelsen. Formanden uddybede nogle af punkterne:

Beskæring og vedligehold langs vejene:

Det er godt at se, at mange lodsejere rydder så fint på deres grunde, men der stadig plads til forbedringer rundt omkring. I denne forbindelse henviste formanden til Lokalplanen, der siger, at lodsejerne skal sikre at området som helhed bevarer sin karakter af sammenhængende natur. Det er fx ikke tilladt at plante hele vejen rundt om sin grund.

Lokalplanen kan læses på foreningens hjemmeside (<https://korshage.info>)

Odsherred kommune har sendt breve i e-boks til alle lodsejere med besked om at sørge for at beskære langs skel ved vejene. Der er mange steder i vores område, hvor bevoksningen rager for langt ud over vejene. Alle grundejere bedes være opmærksomme herpå. Der kommer renovationsbiler, slamsugere eller redningskøretøjer m.fl., som alle har krav på, at vi holder vores veje fri for grene.

Spørgsmål fra en lodsejer: Hvad gør man ift. Naturstyrelsen, der ikke overholder regler for beskæring langs vejene? Formanden vil drøfte med Naturstyrelsen.

Vejene har i år fået en ordentlig udbedring, dette har været nødvendigt, da der har været øget trafik og dermed mere slid. Der mangler stadig få mindre udbedringer, som vil blive ordnet snarest.

Oversigt på hjørner: En del hjørner er meget tæt bevoksede. Lodsejere med hjørnegrunde bedes sørge for at beskære og holde vækster nede for at sikre optimal trafiksikkerhed.

Lån gerne topskærer (henv. til Martin Holm) og få evt. hjælp til hvordan man benytter den.

Foreningen har desuden en buskrydder (henv. Til Jesper Nielsen), som man kan låne.

Kommentar fra et medlem: Der er problemer med rådne træer rundt omkring. Generelt bedes alle grundejere derfor tjekke, om træer er i fare for at vælte og sørge for at få dem fældet, hvis de kan være til gene for trafikken.

Formanden vil rette henvendelse til Naturstyrelsen vedr. de døde træer på stikvej til Korshagevej.

Hastighedsbegrænsning: Formanden kunne berette, at henvendelse til Odsherred kommunen vedr. hastighedsbegrænsning på Korshagevej og Flyndersøvej omsider havde resulteret i et svar.

Der er tale om offentlige veje, hvor hastighedsbegrænsningen foreslås, og det er derfor kommunen, der skal holde disse veje i sådan stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Kommunen får mange ønsker til hastighedsnedsættelser, skiltning eller andre trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger, bump, chikaner mm., også flere end der i det almindelige driftsbudget er økonomiske midler til.

Derfor indsamles ønsker fra borgerne, som gennemgås løbende, og endelig prioriterer politikerne, hvilke projekter, der skal arbejdes videre med. Denne prioritering sker almindeligvis en gang årligt. Bestyrelsens forslag vedr. hastighedsregulering vil således blive lagt i en pulje til senere vurdering.

Flere medlemmer kommenterede på trafikken generelt: Der er kommet øget trafik på vores veje, og det er et problem, at der køres for hurtigt. Der var derfor en generel opfordring til at sænke farten og især være ekstra opmærksom ved udkørsel til de store veje.

Der har været problemer med høj musik og larm fra fester dels på kolonien og dels fra andre parceller. Dette er tilsyneladende et stigende problem. I fig. deklARATIONERNE er det ikke tilladt med soundboxes eller anden høj musik.

Indbrud: Der har i det forgangne år været nogle indbrud, hvor der bl.a. er stjålet brænde og udendørslamper samt indbrud i et skur. Alle opfordres til at holde øje!

Hunde: Jamen, de skal jo holdes i snor!

Naturpleje:

Der afholdes naturplejedag den 11. september 2021 kl 10, nærmere informationer følger. Ideer til indsatser er velkomne. Skriv gerne til korshagegrundejerforening@gmail.com

Kommentarer fra medlemmerne:

Der blev stillet forslag om fjernelse af gyvel i klitten ved den sydlige fold på Fjordvej.

Nogle medlemmer mente ikke, at Naturstyrelsen havde holdt deres løfte angående rydning på foldene i området ud for Korshage Fjordvej 11 og hen til Fjordglimt. Dette område trænger til rydning af birk, som skyder voldsomt op. Formanden vil drøfte med Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har en særlig maskine til rydning af birk, denne afprøves bl.a. på Flyndersøvej.

Der er mange sjældne planter, som er helt unikke for vores område bl.a. nikkende kobjælde, sørg for at bevare og lad være med at plukke.

Der er en del medlemmer, som har plantet ikke hjemmehørende planter bl. a. rododendron – det er en dårlig ide! Se liste over hjemmehørende planter og naturpleje på hjemmesiden: <https://korshage.info/korshages-natur/>

Tornblad er en invasiv art, men nogle få skal dog bevares på engene for at passe på fuglene. Naturstyrelsen rydder dog ind imellem, så der opretholdes en passende balance.

Der er fortsat **heste på foldene**. Det er optimalt, hvis de kan græsse om vinteren, men det kræver opsætning af skur, hvilket ikke er tilladt.

Flere medlemmer har oplevet problemer med **mountain-bikere**, der ræser igennem ved foldene.

Flere medlemmer har oplevet problemer med **overflyvning af droner** på deres ejendomme. Dette er en krænkelse af privatlivets fred og er ikke tilladt.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2020:

Indtægter: Vejbidrag fra Naturstyrelsen og kolonien er blevet opkrævet for to år pga øgede udgifter til vedligehold af veje.

Udgifter: Der har været afholdt færre udgifter grundet corona, bl.a. fordi der ikke blev afholdt generalforsamling.

Der deltog flere deltagere på naturplejedagen hvorfor der var øgede udgifter ift. til tidligere. Der blev afholdt flere udgifter til IT og hjemmeside, idet bestyrelsen har fået hjælp fra en konsulent til opdatering af hjemmesiden, sikkerhed mm.

Konto i Nordea er afviklet, så Korshage Grundejerforening nu kun råder over en enkelt konto i Danske Bank.

4. **Kassererens fremlæggelse af budget for 2021.** Bestyrelsen havde foreslået kontingent på 700,- kroner, som blev vedtaget af generalforsamlingen.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** Carsten Henriksen ønskede ikke genvalg. Genvalg af Martin Holm. Nuværende suppleant Michael Heegaard blev valgt til bestyrelsesmedlem.

6. **Valg af suppleant:** Cecilie Struch Drøhse blev valgt.

7. **Valg af revisorsuppleant:** Rune Bjørnvig blev valgt.

8. **Indkomne forslag.** Der var ikke indkommet forslag.

9. **Eventuelt:**

Der var stor tak til Carsten Hendriksen for hans mangeårige virke i grundejerforeningens bestyrelse.

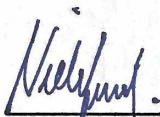
Skernrenden: Bredejere skal selv sørge for at få rensset og selv sørge for, at bevoksningen ikke ødelægger gennemløb.

Bom ved kolonien er ved at falde sammen og trænger til reparation – der er trafik over de to fodboldbaner med store biler, og Google Maps viser 'rigtig vej' hen over de tre koloniers område. Området bliver desuden brugt til parkering af fulgekikkere og fiskere.

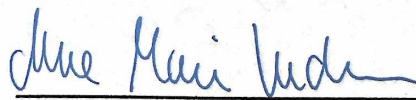
Flere medlemmer udtrykte bekymring over, at en evt. fjernelse af bommen vil medvirke til yderligere parkering på området. Bestyrelsen vil iværksætte reparation.

Pga. corona er tømning af **septiktanke** forsinket.

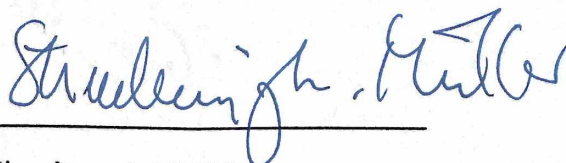
Dirigent og formand takkede for god ro og orden.



Niels Juul
Dirigent



Anne-Marie Vind Ludvigsen
Formand



Stine Lemvigh-Müller
Referent