

Generalforsamling i Korshage Grundejerforening lørdag den 21.maj 2022 kl. 10.00 på Rørvig Kro

Til stede: 26 deltagere der repræsenterede 18 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Niels Juul blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede at generalforsamling var retmæssigt indkaldt, dog skal der i flg. vedtægterne normalt afholdes generalforsamling i juni, juli eller august måned. Dirigenten erklærede dog generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden viste en kort film fra YouTube om Korshages smukke natur.

Formanden læste op af foreningens gamle forhandlingsprotokol fra 1963, og hun citerede den tidligere formands beretning, hvor nødvendigheden af træfældning samt problemer med løse hunde var omtalt.

Formanden appellerede til alle medlemmer om at få fældet og sørge for at holde beplantningen nede i overensstemmelse med lokalplanen.

Hun takkede alle de medlemmer, der har sørget for at rydde rigtig flot. Formanden pointerede, at det kræver en arbejdsindsats, hvis lyngen skal bevares.

Formanden takkede Naturstyrelsen, som har gjort et kæmpe arbejde for at holde engene flotte og ryddede.

Naturplejedagen finder sted den 10. september 2022 kl 10-15 – nærmere besked følger.

Bestyrelsen har indkøbt 5 skilte: 'Pas på legende børn' – de kan lånes efter behov. Cecilie Struch Drøhse vil skrive til medlemmerne, om hvordan man låner skiltene.

Der køres generelt alt for hurtigt på vores veje. Formanden opfordrede derfor til, at farten sættes ned til 20-25 km i timen, når man kører ind i området. Det betyder måske, at man kommer 1-2 minutter langsommere frem. Til gengæld kan man nå at stoppe op, hvis et barn eller det dyr pludselig dukker op på vejen. En nedsat fart kan også være med til at forhindre støvgener.

Beskæring ved hjørnegrunde: Der har været henvendelse fra kolonien om at busserne har svært ved at komme rundt pga bevoksningen på hjørnegrundene. Derfor bad formanden om at medlemmerne hurtigst muligt sørger for at få beskåret langs vejene.

Desuden bad formanden om at alle hjørner beskæres, for at fastholde udsyn og færdes sikkert – særligt af hensyn til de bløde trafikanter.

Vejene: Vejformanden kunne berette at Fjordvej til kolonien har fået 'den store tur' med reparation. De øvrige veje er ikke lige så belastede. Hullerne kommer samme sted hvert år, hvorfor vejformanden har lavet forsøg med at reparere disse på en ny måde. Der er lavet forsøg med reparation 4 steder på Gyvelvej. Opgaven er langsigtet, idet det tager tid at komme igennem reparation af alle huller. Et medlem foreslog, at reparationerne kan blive en del af arbejdsopgaverne på naturplejedagen. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

En deltager oplyste, at der ingen steder på vejene er de 5 meter, som er påkrævet vejbredde – der var derfor anbefaling til alle medlemmer om at beskære så vejene er 5 m brede, skel til grundene skal have 2,5 m til vejmidte.

Der må ikke lægges sten langs vejene, da dette ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab for 2021.

De største udgifter er til vedligehold af vejene. Udgifter til hjemmesiden var øget grundet opdatering mhp. øget sikkerhed. Renteudgifter er steget grundet negativ rente.

KGF har to lodsejere, der ikke betaler kontingent til foreningen, denne post vil fremover blive opført i regnskabet som afskrevet. Hvis skyldige beløb betales senere, vil de figurere som indtægt.

Kassereren har annulleret aftale med Nordea Bank, fremover benyttes alene Danske Bank.

4. Kassererens fremlæggelse af budget for 2022.

Det fremlagte budget blev godkendt. Bestyrelsen havde foreslået kontingent på 700,- kroner, hvilket blev vedtaget.

5. Valg af formand: Anne Marie Ludvigsen blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jens Peter Sandholt var på valg og genopstillede ikke. Jens Peter fortsætter som forretningsfører i det næste år, indtil der er fundet en ny kasserer.

Genvalg af Stine Lemvigh-Müller.

Valg af Cecilie Struch Drøhse.

7. Valg af suppleant: Bestyrelsen havde foreslået Rune Bjørnvig, som blev valgt.

8. Valg af revisorsuppleant: Christian Kato blev valgt.

9. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.

10. Eventuelt:

Tak: Formanden takkede Jens Peter Sandholt for mange års engageret indsats i KGF, ikke mindst som dygtig kasserer.

Ryttere på vejene: Et medlem påpegede, at der fortsat er problemer med ryttere på vejene, og at de ødelægger vejene. Formanden vil rette henvendelse til Paradisgården herom. Vores veje er private fælles veje, hvorfor man ikke kan forbyde færdsel.

Der foretages jævnligt hundepatruljer af kommunen i området, og der deles nu bøder ud på ca. 2000,- kr. pr løse hund.

Rådyr: Der foretages ikke regulering af rådyr i området, men der er tilladt jagt på Øretangegård, hvor der skydes.

Skernrenden: Den ser fin ud og er rensset, ingen problemer.

Efter generalforsamlingen holdt Jørgen Stoltz foredrag om naturpleje på Korshage.

Der var mange gode tips: bl.a. rådede han medlemmerne til at gå sammen om naturplejen på tværs af matriklerne for at få bedre udbytte af indsatsen. Han gjorde opmærksom på, at lodsejerne ikke må have randbeplantning i flg. lokalplanen. I stedet kan man arbejde for beplantning i nærhed af husene, der tager højde for ind- og udkig.

Han gjorde desuden opmærksom på vigtigheden af IKKE at plante ikke-hjemmehørende planter i området, og at bekæmpe invasive arter som glansbladet hæg m.fl., de findes desværre allerede på Korshage, så det er vigtigt at komme i gang med bekæmpelsen nu.

Nyttige links til Odsherred Kommunes hjemmeside med gode råd og tips, som i det store og hele svarer til foredragets indhold kan findes her:

<https://odsherred.dn.dk/departments-media/30289/ideer-til-mere-natur-paa-fritidshusgrunden.pdf>

http://www.skaerbystrand.dk/Naturpleje_Skaerby_WEB.pdf

Anne Marie Vind Ludvigsen

Anne Marie Vind Ludvigsen
Formand

Niels Juul
Niels Juul
dirgent

Stine Lemvig-Müller

Stine Lemvig-Müller
referent