

Referat fra generalforsamling i Korshage Grundejerforening

Lørdag den 3.juni 2023 kl. 10.00 på Rørvig Kro

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forretningsførerens fremlæggelse af revideret regnskab for 2022.
4. Forretningsførerens fremlæggelse af budget for 2023. Bestyrelsen foreslår kontingent på 700,- kroner.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen foreslår genvalg af Martin Holm og Michael Heegaard.
6. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og foretog navneopråb. Tilstede var i alt 36 deltagere, som repræsenterede 24 adresser.

Ad pkt. 1:

Niels Juul blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Ad pkt. 2: Formanden gennemgik punkter fra den på forhånd udsendte årsberetning:

Naturen er det vigtigste for vores forening, og det er dejligt, at Naturstyrelsen holder vores omgivelser så flot. Naturstyrelsen har over vinteren kørt en såkaldt rydningskampagne. Ikke alle medlemmer har været lige tilfredse med det 'roderi', som kampagnen har medført. Som beskrevet tidligere i nytårsbrevet (se hjemmesiden) vil der blive udarbejdet en forvaltningsplan for alle urørte skove, KGF vil blive hørt herom.

Formanden takkede de mange grundejere, som har gjort rigtig meget for at fælde og holde bevoksningen nede, så området bevarer sin karakter af sammenhængende natur.

Naturplejedagen i 2022 var særdeles velbesøgt med ikke mindre end 40 børn og voksne. Der udvistes som sædvanlig stor ihærdighed med arbejdet, og det var en hyggelig dag, hvor alle hyggede sig. Dette års naturplejedag bliver den 9. september 2023 kl 10, nærmere besked herom udsendes senere.

Igen var der appel til alle medlemmer om at overholde **kommunens regler vedr beskæring langs skel til vej**: (se link fra Odsherred Kommune: <https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/bolig-og-byggeri/bolig/skel-beplantning-og-hegn/beskaering-af-beplantning/>)

– hvis man er i tvivl om man har ryddet tilstrækkeligt, så se efter om der er store hjulspor hos genboen eller sæt jer på cyklen og se om i får noget i hovedet når i kører afsted: så er det nemlig tid til at beskære!

Medlemmer med hjørnegrunde bedes være ekstra opmærksomme på at holde lav bevoksning for at sikre god oversigt i svingene.

Fjordvej har særlige problemer pga busserne til kolonien. KGF har løbende kontakt med kolonien, hvor der nu er lavet en lille vendeplads, så busserne nemmere kan vende.

Naboer til kolonierne kunne i øvrigt oplyse, at der er et godt samarbejde med kolonierne, som holder justits med hvem der lejer sig ind, og at lejerne opfører sig respektfuldt. Et medlem udtrykte glæde over, at vi i vores område har hele 3 kolonier, som giver børn fra byen en unik mulighed for at besøge og have glæde af vores dejlige område.

Vejene bliver repareret på en anden måde i år (stampning), som vil tilgodese problemerne med de mange huller i vejene.

Formanden opfordrede igen alle til at være opmærksom på ikke at køre for stærkt på vores veje.

Hun opfordrede alle til at prøve at holde en fart på 20 km/timen.

For at huske fremmede bilister på at køre forsigtigt har KGF anskaffet 5 skilte: 'Børn på vejen'. De kan lånes hos Korshagevej 48 og Fjordvej 16 efter aftale.

Havvindmøllerne ved Klint, som er ansøgt under den såkaldte åben-dør-ordning, er indtil videre aflyst. Der er aftalt et statsligt projekt ved Hesselø, som ligger i et område, hvor der er trækrute for fuglene. Et medlem kunne oplyse at vingspidserne angiveligt vil blive højere end pylonerne på Storebæltsbroen og man kunne frygte at der vil blive larm fra vingerne. Formanden konkluderede at dette ikke er en sag for KGF's bestyrelse.

Til efteråret indføres **nyt affaldssorteringssystem** (nærmere beskrevet i Den lille Grønne eller på Odsherred Kommunes hjemmeside: <https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/?subjectid=1239>)

Der er mulighed for at lave en 'naboløsning', hvor naboer kan deles om fælles affaldscontainere. Formanden appellerede til at finde løsninger for opsætning af skraldestativer, som skæmmer mindst muligt og henviste til en servitut for vores område:

"Der må i øvrigt ikke foretages noget, der forårsager røg, rystelser, ilde lugt, skæmmende udseende eller på anden måde er til ulempe for andre beboere af området eller for dettes karakter af udpræget sommerbeboelse."

(se evt hjemmesiden: <https://korshage.info/Regler/Deklaration%201958.pdf>) Formanden anmodede generelt alle om at vise hensyn. Tænk gerne over hvor man placerer cykler, biler, både, kanoer, trailere og andet, og tag hensyn til både naboer, genboer og naturen!

Hunde og heste: Hunde SKAL holdes i snor, man må ikke ride på de fredede arealer men gerne på vejene. Når man skal have hund i snor, skyldes det ikke kun hensynet til andre mennesker men særligt at fuglene forsvinder fra området og ikke vil lave reder der!

Foreningen mangler stadig en **kasserer**, hvorfor Jens Peter Sandholt er forretningsfører indtil videre.

Ad pkt. 3: Forretningsføreren fremlagde det reviderede regnskab, der var ikke spørgsmål fra forsamlingen, hvorfor regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4: Forretningsfører fremlagde forslag til budget for 2023, der var ingen spørgsmål til budget, forslag om uændret kontingent blev godkendt og er således 700,- kr.

Ad pkt. 5: Martin Holm, vejformand og Michael Heegaard blev begge genvalgt for 2 år.

Ad pkt. 6: Der var ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 7: Evt: Michael Heegaard fremlagde bestyrelsens tanker om opsætning af hjertestartere i KGF's område. For at det giver mening for alle medlemmer i området, bør der placeres 2 eller 3 hjertestartere, så ingen skal løbe mere end 800 m. En starter koster ca 18.500 pr stk, dertil kommer årligt tilsyn og strømforbrug.

Det blev diskuteret om bestyrelsen skulle arbejde videre med hjertestartere, om man ville kunne søge Trygfonden om evt støtte mm. Et medlem pointerede dog, at man kan redde liv uden hjertestarter, idet det kan være meget problematisk at løbe fra en patient. Dette blev bakket op af andre medlemmer, og konklusionen blev, at det vil være en god ide med et førstehjælpskursus, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med.

Et medlem kunne meddele, at fuglekiggere eller andre har det med at efterlade brugt toiletpapir på Korshages arealer og bad bestyrelsen om at kontakte ornitolog -foreningen herom.

Der var forslag om at lave et arrangement med filmforevisning (16 mm) for foreningens medlemmer i fri luft i løbet af sommeren – Poul og Martin arbejder videre med sagen og arrangementet vil blive annonceret nærmere senere. Der vil være plads til 30 siddende gæster.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen var der besøg af Jakob Walløe Hansen fra Geopark Odsherred.

Anne Marie Vind Ludvigsen

Anne Marie Vind Ludvigsen
Formand

Niels Juul

Niels Juul
Dirigent

Stine Lemvig-Müller

Stine Lemvig-Müller
Referent